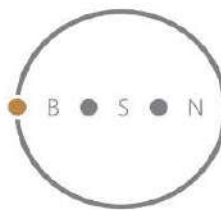


BOSON  
trajnostno načrtovanje, d.o.o.  
Dunajska cesta 116  
1000 Ljubljana, Slovenija

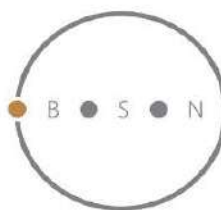


Naročnik:

AVTOPREVOZ CEMENT  
Transport in storitve d.o.o. Tolmin  
Poljubinj 89F  
5220 Tolmin

# OKOLJSKO POROČILO ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GOSPODARSKO CONO OB OBVOZNICI - ZAHOD V MIRNU

Ljubljana, februar, **oktober** 2022



Naslov	OKOLJSKO POROČILO ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GOSPODARSKO CONO OB OBVOZNICI – ZAHOD V MIRNU
Faza	Osnutek okoljskega poročila
Naročnik	AVTOPREVOZ CEMENT Transport in storitve d.o.o. Tolmin Poljubinj 89F 5220 Tolmin
Pripravljalavec SD OPPN:	IB STUDIO, d.o.o. Kampel 114 6000 Koper
Izvajalec	BOSON, trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
Direktor (žig in podpis)	dr. Aljoša Jasim Tahir
Številka	361/21
Datum izdelave	Februar, oktober 2022
Odgovorni vodja projekta (podpis)	dr. Nadja Romih
Sodelavci-delovna skupina	Maruša Strmec, dipl. inž. grad. (UN) dr. Aljoša Jasim Tahir, univ.dipl.geog., ekon.teh. Katja Bebar, univ. dipl. inž. grad. Maja Klenovšek, mag. inž. ok. grad. Jože Kunšek, univ. dipl. inž. arh. Matic Kuhar, mag. inž. grad. Jerneja Čehovin, mag. inž. grad.

## KAZALO VSEBINE

<b>1</b>	<b>POVZETEK .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>UVOD.....</b>	<b>11</b>
2.1	OZADJE IN NAMEN .....	11
2.2	METODOLOGIJA IN NAČIN VREDNOTENJA VPLIVOV .....	12
2.3	SMERNICE PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	13
<b>3</b>	<b>PODATKI O PLANU .....</b>	<b>15</b>
3.1	IME PLANA.....	15
3.2	CILJI IN NAMEN PLANA .....	16
3.3	OPIS PLANA .....	17
3.4	ODNOS DO DRUGIH PLANOV V OKOLICI .....	23
3.5	NAMENSKA RABA PROSTORA .....	25
3.6	PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA .....	25
3.7	POTREBE PO NARAVNIH VIRIH .....	25
3.8	PREDVIDENE EMISIJE, ODPADKI IN RAVNANJE Z NJIMI.....	26
3.9	ČEZMEJNI VPLIV .....	27
<b>4</b>	<b>DOLOČITEV VSEBINE OKOLJSKEGA POROČILA IN POMEMBNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV SD OPPN (VSEBINJENJE) 28</b>	
<b>5</b>	<b>VPLIVI IZVEDBE SD OPPN NA OKOLJE IN ZDRAVJE LJUDI .....</b>	<b>33</b>
5.1	ZRAK.....	33
5.1.1	<i>Zakonodaja in viri .....</i>	<i>33</i>
5.1.2	<i>Obstoječe stanje okolja.....</i>	<i>33</i>
5.1.3	<i>Varovana območja in pravni režimi.....</i>	<i>38</i>
5.1.4	<i>Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja .....</i>	<i>38</i>
5.1.5	<i>Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN na zrak z oceno vpliva .....</i>	<i>38</i>
5.1.6	<i>Skladnost SD OPPN z okoljskimi cilji .....</i>	<i>41</i>
5.1.7	<i>Omilitveni ukrepi.....</i>	<i>41</i>
5.1.8	<i>Monitoring.....</i>	<i>41</i>
5.2	VODE .....	42
5.2.1	<i>Zakonodaja in viri .....</i>	<i>42</i>
5.2.2	<i>Obstoječe stanje okolja.....</i>	<i>42</i>
5.2.3	<i>Varovana območja in pravni režimi.....</i>	<i>50</i>
5.2.4	<i>Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja .....</i>	<i>51</i>
5.2.5	<i>Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN z oceno vpliva .....</i>	<i>52</i>
5.2.6	<i>Skladnost SD OPPN z okoljskimi cilji .....</i>	<i>57</i>
5.2.7	<i>Omilitveni ukrepi.....</i>	<i>57</i>
5.2.8	<i>Monitoring.....</i>	<i>63</i>
5.3	ZDRAVJE LJUDI (HRUP) .....	64
5.3.1	<i>Zakonodaja in viri .....</i>	<i>64</i>
5.3.2	<i>Obstoječe stanje okolja.....</i>	<i>64</i>
5.3.3	<i>Varovana območja in pravni režimi.....</i>	<i>65</i>
5.3.4	<i>Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja .....</i>	<i>68</i>
5.3.5	<i>Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN z oceno vpliva .....</i>	<i>68</i>
5.3.6	<i>Skladnost SD OPPN z okoljskimi cilji .....</i>	<i>69</i>
5.3.7	<i>Omilitveni ukrepi.....</i>	<i>69</i>
5.3.8	<i>Monitoring.....</i>	<i>69</i>

<b>6</b>	<b>ALTERNATIVE .....</b>	<b>70</b>
6.1	ALTERNATIVE GLEDE UREDITVE OBMOČJA SD OPPN – PROSTORSKE UREDITVE .....	70
<b>7</b>	<b>OPOZORILO O CELOVITOSTI POROČILA .....</b>	<b>71</b>
<b>8</b>	<b>SKLEPNA OCENA.....</b>	<b>72</b>

## KAZALO TABEL

Tabela 1: Omilitveni ukrepi za izvedbo SD OPPN Občine Miren-Kostanjevica za obravnavane segmente .....	3
Tabela 2: Okoljski cilj za posamezen segment in skupna ocena vplivov vseh kazalcev .....	10
Tabela 3: Lestvica ocen vplivov načrta na okolje. ....	12
Tabela 4: Ureditvene enote.....	17
Tabela 5: Kriteriji za določitev minimalnega števila parkirnih mest v območju SD OPPN. ....	21
Tabela 6: Predvidene emisije, odpadki in ravnanje z njimi. ....	26
Tabela 7: Vsebinjenje. ....	28
Tabela 8: Okoljski cilji in kazalci.....	32
Tabela 9: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku na območju SIP/SITK glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag. ....	34
Tabela 10: Povprečne letne ravni onesnaževal zraka (Cp), število preseganj mejnih (>MV) oziroma ciljnih (>CV) in opozorilnih vrednosti (>OV) v letu 2019 (Vir: Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2020, ARSO).....	35
Tabela 11: Prometne obremenitve (PLDP) za številni mesti 470 Miren in 908 Vrtojba. (vir: Prometne obremenitve od leta 1997 dalje, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo) .....	36
Tabela 12: Opredelitev okoljskih ciljev, kazalcev in metodologija vrednotenja in ocenjevanja vpliva izvedbe načrta na zrak .....	38
Tabela 13: Metodologija vrednotenja in ocenjevanja vpliva izvedbe načrta na okoljske cilje na podzemno vodo. ....	51
Tabela 14: Visokovodne gladine znotraj OPPN (Hydrotech d.o.o., februar 2022) .....	54
Tabela 15: Meje vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in $L_{dvn}$ za posamezna območja varstva pred hrupom. ....	66
Tabela 16: Meje vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom $L_{noč}$ in $L_{dvn}$ za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča. ....	66
Tabela 17: Meje vrednosti kazalcev hrupa $L_{dan}$ , $L_{večer}$ , $L_{noč}$ , $L_{dvn}$ , ki ga povzroča obratovanje linijskega vira (ceste ali železniške proge), večjega letališča ali pristanišča. ....	66
Tabela 18: Meje vrednosti kazalcev hrupa $L_{dan}$ , $L_{večer}$ , $L_{noč}$ , $L_{dvn}$ , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče. ....	67
Tabela 19: Meje vrednosti konične ravni hrupa $L_1$ , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa.....	67
Tabela 20: Meje vrednosti kazalcev hrupa $L_{dan}$ , $L_{večer}$ , $L_{noč}$ , $L_{dvn}$ , ki ga povzroča gradbišče. ....	67
Tabela 21: Ocena vpliva izvedbe načrta za posamezne obravnave segmente okolja.....	72

## KAZALO SLIK

Slika 1: Zasnova ureditvene situacije SD OPPN (IB STUDIO, d.o.o., marec 2022, št. proj. 45/19) .....	1
Slika 2: Prikaz območja predvidenega SD OPPN s prikazom parcel. (podlaga: <a href="https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=MIREN_KOSTANJEVICA">https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=MIREN_KOSTANJEVICA</a> ) .....	16
Slika 3: Zasnova ureditvene situacije SD OPPN (IB STUDIO, d.o.o., marec 2022, št. proj. 45/19) .....	17
Slika 4: Pogled od severa proti jugu (IB studio, d.o.o.) .....	18
Slika 5: Pogled na območje SD OPPN (v ozadju krožno križišče) (IB studio, d.o.o.) .....	18
Slika 6: Območja državnih prostorskih načrtov v neposredni bližini območja obravnavanega SD OPPN (PISO, november 2021) .....	23
Slika 7: Namenska raba na območju (vijolično - gospodarske cone in belo - površine cest) (IB studio d.o.o., julij 2020) .....	25
Slika 8: Vetrna roža iz urnih meritev za Novo Gorico. (vir: <a href="https://www.prowork-bb.si/Econova2_Secure/Html/Roza_03_ng.aspx">https://www.prowork-bb.si/Econova2_Secure/Html/Roza_03_ng.aspx</a> ) .....	35
Slika 9: Razpredelnica za določevanje skupne prometne obremenitve. (Vir: TSC 06.511:2009) .....	36
Slika 10: Ortofoto posnetek obstoječega stanja obočja novelacije OPPN (Ipod, d.o.o., 2022) .....	37
Slika 11: Predlagana prometna ureditev gospodarske cone Miren-Zahod (Ipod, d.o.o., 2022) .....	37
Slika 12: Monitoring voda v bližini območja SD OPPN. ....	43
Slika 13: Modra: vodno telo Goriška Brda in Trnovsko-Banjška planota. ....	44
Slika 14: Predlagani vodovarstveni pasovi. Rdeča - najožje območje, rumena - ožje območje, zelena - širše območje. (Atlas voda, Direkcija RS za vode) .....	44
Slika 15: Kemijsko stanje podzemne vode v letu 2011. (Vir: MOP, ARSO, GURS) .....	45
Slika 16: Obremenjenost merilnih mest z ostanki zdravil. (Vir: ARSO, 2020) .....	46
Slika 17: Prisotnost PFOS v podtalnici. (Vir: ARSO, 2020) .....	47
Slika 18: Površinske vode v bližini plana SD OPPN. (Vir: Atlas okolja, ARSO) .....	47
Slika 19: Opozorilna karta poplav. (Vir: Atlas voda) .....	48
Slika 20: Modra linija – reka Vipava, vijolična linija – območje pomembnega vpliva poplav (VK), rumeno območje – območje veljavnosti rezultatov posameznih hidrološko-hidravličnih študij, stanje 23.10.2020. (Vir: Atlas voda) .....	49
Slika 21: Področja pojavljanja erozije. (Vir: Atlas okolja) .....	49
Slika 22: Komunalna čistilna naprava v bližini plana. ....	50
Slika 23: Situacija ureditve odvodnje meteorne vode (Hydrotech d.o.o., št. dok.: S-1102/22, februar 2022) .....	53

Slika 24: Karta razredov poplavne nevarnosti predvidena ureditev (Hydrotech d.o.o., št. E-1101/22, februar 2022).....	55
---	----



## 1 POVZETEK

Občina Miren-Kostanjevica pripravlja spremembe in dopolnitve za Občinski podroben prostorski načrt (SD OPPN) za gospodarsko cono ob obvoznici – zahod v Mirnu. Po prostorskih sestavinah plana se obravnava območje nahaja na ureditvenem območju za gospodarske cone, z oznako prostorske ureditve EUP MI 56.

Za obravnavano območje je v veljavi OPPN "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" (Uradni list RS, št. 51/2015), ki na območju predvideva ureditev parkirišča za kamione z notranjimi transportnimi potmi in uvozom, objekte spremljajoče dejavnosti ter bencinski servis s spremljajočimi objekti.

S spremembo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" se meja ureditvenega območja nekoliko poveča, zaradi potreb ureditve cestnega priključka. V času od sprejema veljavnega OPPN je prišlo do drugačnih gospodarskih interesov iz strani lastnikov, zaradi česar le tej predlagajo spremembo OPPN, ki bi zajemala drugačno ureditev in postavitev objektov ter dejavnosti v območju.

Ureditveno območje obsega parcele in dele parcel št. 33/11, 34/5, 34/6, 37/4, 34/7, 34/9, 34/10, 34/11, 37/5, 37/6, 39/4, 39/5, 649/12, vse k.o. Miren. Velikost območja je okvirno 2,6 ha.

Predvidena je umestitev objektov, namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, storitvenim, poslovnim, proizvodnim dejavnostim in bencinski servis s spremljajočimi objekti. Ureditev območja OPPN sledi načrtovani notranji napajalni cesti, na katero se bodo navezovali sklopi zemljišč s predvidenimi stavbami.

Predvidena je gradnja nestanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov.



Slika 1: Zasnova ureditvene situacije SD OPPN (IB STUDIO, d.o.o., marec 2022, št. proj. 45/19)

Območje je v že sprejetem prostorskem aktu Občinski podrobni prostorski načrt »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« opredeljeno kot območje gospodarske cone. Do večjih sprememb v Spremembah in dopolnitvah OPPN za gospodarsko cono ob obvoznici – zahod v Mirnu ne bo prišlo, zato ne moremo govoriti o posebnem odnosu tega plana do drugih planov oz. se le-ti niso spremenili.

Postopek Celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO) ter okoljsko poročilo se izvede na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor (MOP), z dne 14. 10. 2020 (zadevna št.: 35409-148/2020/8).

Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN) se je opredelil, da SD OPPN ne bo imel pomembnih vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) se do SD OPPN ni opredelil, ker načrtovana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za kulturo navaja da ni enot kulture dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

V odločbi je utemeljena odločitev o obveznosti postopka celovite presoje vplivov na okolje na podlagi smernic / mnenj: Direkcije Republike Slovenije za vode (DRSV).

Glede na predvidene SD OPPN ne pričakujemo pomembnih vplivov na segmente: kmetijska zemljišča, elektromagnetno sevanje, svetlobno onesnaževanje, ravnanje z odpadki, narava, rastlinstvo, živalstvo, biotska raznovrstnost, kulturna dediščina in krajina, gozd in materialne dobrine. Na podlagi ugotovljenega, te vplive v poročilu ne obravnavamo.

V tem okoljskem poročilu so obravnavani verjetni vplivi načrta na segmente: zrak, vode, tla, možnost nastanka naravne ali druge nesreče in zdravje ljudi (hrup).

Vplivi izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta se vrednotijo na podlagi posledic plana na okoljske cilje plana.

Ocena posledic učinkov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev celovite presoje se je ugotavljala v naslednjih velikostnih razredih:

- A – ni vpliva/pozitiven vpliv
- B – nebistven vpliv
- C – nebistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)
- D – bistven vpliv
- E – uničujoč vpliv
- X – ugotavljanje vpliva ni možno.

Ocene posledic izvedbe plana velikostnega razreda A, B in C pomenijo, da so vplivi izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev sprejemljivi, pri čemer se z B ocenjujejo vplivi s povsem splošnimi ukrepi za omilitve; s C pa vplivi, ki se dosega ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov. Oceni posledic izvedbe plana velikostnega razreda D in E pomenita, da vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev niso sprejemljivi.

Za obravnavane segmente smo za izvedbo SD OPPN Občine Miren-Kostanjevica predvideli izvedbo omilitvenih ukrepov, ki jih prikazuje Tabela 1.

Tabela 1: Omilitveni ukrepi za izvedbo SD OPPN Občine Miren-Kostanjevica za obravnavane segmente

Segment	Omilitveni ukrepi
ZRAK	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču, saj lahko nastajajo škodljive in strupene snovi, ki negativno vplivajo na okolje.</li> <li>2. Proizvodne dejavnosti, ki se bodo umeščale na območju cone morajo imeti zagotovljene najboljše dostopne tehnologije za zmanjševanje emisij onesnaževal v zrak.</li> <li>3. Novi objekti in proizvodni procesi morajo biti energetske učinkoviti.</li> <li>4. Križišče KR 5 bi bilo potrebno ponovno kapacitetno preveriti, ko bo znana dokončna izraba prostora, če bi po obsegu in/ali dejavnostih znotraj predvidene gospodarske cone Miren Vzhod in/ali Zahod odstopala od ocenjene in uporabljene v kapacitetnih izračunih.</li> </ol>
VODE	<p><b>OMILITVENI UKREPI, KI IZHAJAJO IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Za zagotavljanje poplavne varnosti (Idejna rešitev odvodnje meteornih voda – Hydrotech d.o.o., št. dok.: S – 1102/22, februar 2022)</u> <p><b>Ukrepi za zaščito v času gradnje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ izgradnja ponikovalnega polja površine 429 m<sup>2</sup>,</li> <li>○ izgradnja pregrade višine 1 m na prelivu iz ponikovalnega polja v cestni prepust,</li> <li>○ izgradnja meteornega kanala MK1, dimenzije DN300, DN400, DN500 in DN600, za odvodnjo lastnih površinskih voda,</li> <li>○ izgradnja meteornega kanal MK1.1, dimenzije DN300, za odvodnjo lastnih površinskih voda,</li> <li>○ izgradnja meteornega kanal MK2, dimenzije DN250 in DN400, za odvodnjo lastnih površinskih voda,</li> <li>○ izgradnja lovilnika olj na meteornem kanalu MK1, pred izpustom na ponikovalno polje in</li> <li>○ izgradnja lovilnika olj na meteornem kanalu MK2, pred izpustom na ponikovalno polje</li> </ul> </li> <li>2. <u>Za ohranitev dobrega kemijskega in ekološkega stanja vodnega telesa ter kemijskega stanja podzemnih voda so podani naslednji zaščitni ukrepi (Analiza tveganja onesnaževanja podzemnih voda – Geologija d.o.o., Idrija, št. 4891-161/2021-02, september 2022):</u> <p><b>Ukrepi za zaščito v času gradnje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ob izvedbi del mora izvajalec za vsako posamezno dejavnost izdelati Varnostni načrt za primer onesnaženja po scenariju najslabše možnosti. Varnostni načrt mora pregledati in potrditi koordinatorski varnosti in zdravja pri delu.</li> <li>○ Gradbišče mora vselej biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero.</li> <li>○ Izvajalci, nadzorni osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje gradbišča morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva voda.</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Za primer izrednih dogodkov, v času gradnje kot je npr. razlitje naftnih derivatov, mora biti pripravljen poslovnik (Pravilnik, načrt ravnanja) za ukrepanje. V njem morajo biti določene tudi pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije 24 ur na dan. V ekipo mora biti vključen tudi hidrogeolog.</li> <li>○ Vse dogodke v zvezi z morebitnimi onesnaženji z nevarnimi snovmi je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.</li> <li>○ Potrebno je redno vzdrževanje vseh odkritih pomanjkljivosti.</li> <li>○ Posegi v tla morajo izvedeni tako, da prizadenejo čim manjšo talno površino. Pri gradnji je potrebno uporabljati le materiale, o katerih obstaja dokazilo o neškodljivosti za okolje.</li> <li>○ Začasne prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine tudi te površine morajo biti opredeljene (določene) pred začetkom izvajanja del.</li> <li>○ Vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani ter morajo izpolnjevati pogoje glede tesnitve strojnih sklopov ter hidravličnih priključkov.</li> <li>○ Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Le izjemoma lahko potekajo na območju gradbišča, na v za to v naprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oz. zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posledično v podzemno vodo.</li> <li>○ Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva in na v naprej določenih in ustrezno pripravljenih mestih. Točenje goriva in olja iz sodov ni dovoljeno.</li> <li>○ Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla.</li> <li>○ Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov. Zagotovljen mora biti reden odvoz odpadkov z območja gradbišča.</li> <li>○ Za morebitne nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven območja izkopov oz. gradbene jame), skladiščne posode za nevarne odpadke morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti). Skladiščenje morebitnih nevarnih snovi oz. kemikalij mora biti urejeno tako, da so preprečeni škodljivi vplivi na tla in posledično na vodo.</li> <li>○ Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla.</li> <li>○ V primeru nesreče (npr. v primeru razlitja naftnih derivatov) je potrebno onesnaženo zemlino čim prej izkopati in ustrezno deponirati. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.</li> <li>○ Investitor mora imeti na zalogi ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij). Ta sredstva naj bodo takoj dostopna. Investitor oz. druga pooblaščen oseba mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe, ki po</li> </ul>
--	--

	<p>potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejme dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja (dodaten izkop onesnaženega materiala ipd.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.</li> <li>○ Gradbeni stroji in naprave, ki jih bodo uporabljali pri izvajanju del, morajo biti redno servisirani, ne smejo puščati goriv ali motornega olja.</li> </ul> <p><b>Ukrepi za zaščito med obratovanjem</b></p> <p>Poleg ukrepov, ki so podani v tehničnem poročilu, mora investitor upoštevati še omilitvene in zaščitne ukrepe v času obratovanja.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Prepovedano je izlivanje nevarnih odpadkov (usedline in gošče iz lovilca olj) v tla in s tem posredno v podzemno vodo.</li> <li>○ Zbiranje razlite snovi/zmesi ali odpadka ter namensko ločeno shranjevanje do odvoza. Spiranje v kanalizacijo ni dovoljeno.</li> <li>○ Stikovanje cevi mora zagotavljati 100 % vodotesnost.</li> <li>○ Odvodna odpadne padavinske vode z utrjenih površin mora biti speljana v ponikanje preko lovilca olj.</li> <li>○ Upravitelj mora zagotoviti vodenje obratovalnega dnevnika lovilca olj. V obratovalni dnevnik lovilca olj se vpisujejo vsa opravljena dela pri obratovanju in vzdrževanju lovilca olj, rezultati merjenja predpisanih parametrov odpadne vode ter vsi izredni dogodki, ki nastanejo med obratovanjem lovilca olj, okvar ali drugih prekinitev obratovanja lovilca olj in podobnih razlogov ter njihov čas trajanja.</li> <li>○ Za vodenje obratovalnega dnevnika lovilca olj skrbi oseba, odgovorna za obratovanje in vzdrževanje lovilca olj. Obratovalni dnevnik lovilca olj je treba voditi v obliki vezane knjige z oštevilčenimi stranmi.</li> <li>○ Kontrola lovilca olj se izvaja enkrat mesečno, obvezno pa po vsakem izrednem dogodku kot so izredni nalivi, itd. V okviru mesečnih kontrol se s čisto vodo izplakne filtrski element in preveri, če v odtočni cevi usedalnika mulja ni eventuelnih mašil.</li> <li>○ Vzdrževalni pregled lovilca olj obsega: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pregled (in po potrebi očiščenje) usedalnika mulja,</li> <li>• pregled debeline sloja zadržanega olja oz. derivata in po potrebi odstranitev,</li> <li>• očiščenje elementov avtomatskega zapirala iztoka</li> <li>• po ponovni namestitvi avtomatskega zapirala iztoka: pregled delovanja avtomatske zapore iztoka,</li> <li>• izvek in čiščenje, izpiranje koalescenčnega filtra.</li> </ul> </li> <li>○ Vsakih pet let je treba lovilec olj povsem izprazniti, očistiti in generalno preveriti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodotesnost sistema,</li> <li>• stanje posameznih konstrukcijskih elementov,</li> </ul> </li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stanje notranjega premaza,</li> <li>• stanje vseh vgrajenih elementov, zlasti tesnil,</li> <li>• pravilno nastavitve avtomatskega zapirala iztoka.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vse poškodbe, ki se jih opazi na lovilcu olj, je potrebno takoj popraviti.</li> <li>○ Odpadnih snovi, ki se naberejo pri čiščenju, se ne sme vreči v kanalizacijo, v tekočo ali stoječo vodo, v čistilne naprave, v ponikovalnice ali greznice. Upravitelj mora z muljem iz lovilnika olj ravnati kot z odpadkom.</li> <li>○ Tlake vseh prvih etaž ter etaž v katerih se bodo pojavljale kakršnekoli količine kemikalij se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.</li> <li>○ Talnih odtokov in povezave z interno kanalizacijo iz prostorov ali notranjih površin, kjer bodo prisotne kakršnekoli količine kemikalij ne sme biti - prostori morajo biti urejeni tako, da ni mogoč iztok eventualno razlitih kemikalij v kanalizacijski sistem ali neposredno v okolje.</li> <li>○ Kemikalije kot so: maziva, tehnične tekočine za vzdrževanje sistemov v objektu, čistila, morajo biti nameščena v posebnih priročnih namenskih omarah, ki onemogočajo razlitja po prostorih.</li> <li>○ V sklopu prostorov je možna le uporaba (smiselno tudi skladiščenje) sprotne količine pri delu potrebnih kemikalij.</li> <li>○ Potreben bo celovit nadzor nad količinami in vrstami kemijskih snovi in pripravkov, ki jih bodo uporabljali, voden mora biti dnevnik porabe kemikalij.</li> <li>○ Vse kemikalije (nevarne in tiste, ki niso deklarirane kot nevarne) naj bodo le v originalni embalaži, ki je ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo označevanje kemikalij (ime nevarne kemikalije, oznaka nevarnosti ...).</li> <li>○ Manipulacija kemikalij mora biti urejena tako, da je preprečen vnos v tla, vode ali kanalizacijski sistem.</li> <li>○ Na mestih uporabe kemikalij, je potrebno namestiti posode z absorpcijskim sredstvom za zajem olj ter ločeno posodo z namenskim absorpcijskim sredstvom.</li> <li>○ Vsi objekti in okolica objektov morajo biti zasnovani tako, da je v primeru požara onemogočeno iztekanje požarne vode v podtalje.</li> <li>○ Vse alarmne (javljalne) naprave morajo biti neposredno in celoten čas povezane z vzdrževalci (operaterji).</li> <li>○ Tehnična izvedba objektov mora biti v skladu s Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).</li> <li>○ Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti v skladu z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22).</li> <li>○ Urejen mora biti odvoz odpadkov. Ločeno se zbirajo in tretirajo komunalni in nevarni odpadki (npr. onesnaženo absorpcijsko sredstvo).</li> <li>○ Zagotovljeni morajo biti redni pregledi MKČN, fekalne vode je potrebno odvajati preko MKČN.</li> <li>○ Predlagamo, da se gospodarska cona priključi na obstoječo fekalno kanalizacijo, ki se nahaja na parceli št. 650/12, k.o. Miren.</li> <li>○ Industrijske stavbe: Posameznih dejavnosti, ki se bodo vršile v gospodarski coni v danem trenutku še ni mogoče opredeliti. V kolikor bodo kemikalije del morebitnih delovnih procesov v industrijskih stavbah, že sedaj opozarjamo, da bodo morale biti pakirane v originalni embalaži proizvajalca in shranjevane in uporabljane v minimalnih količinah. Z načrtovanjem in izvedbo objektov bo moral biti onemogočen prehod kemikalij v podtalje in podzemne vode.</li> </ul> <p><b>Varstvo pred požarom</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ V požarnem redu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.</li> <li>○ V požarnem redu morajo biti določeni sistemi in ukrepi za zadržanje požarnih vod.</li> <li>○ Požarni red, ki obravnava postopke v primeru požara mora biti na voljo vsem zaposlenim ves čas.</li> </ul> <p>Potrebno je uvajanje vsakega novega delavca v postopke v primeru požara, kar mora biti listinsko dokazljivo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Izvedeni morajo biti vsi ukrepi za omejitev širjenja požara v okolici nameravane gradnje.</li> <li>○ Omogočen mora biti dostop z gasilnim vozilom</li> <li>○ Omogočen mora biti dostop reševalnim ekipam.</li> <li>○ Omogočen mora biti zajem požarnih voda oz. onemogočeno odtekanje požarnih voda.</li> </ul> <p><b>Intervencijski ukrepi v primeru izrednih dogodkov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Za primere nesrečnih dogodkov kot so npr. razlitje oziroma onesnaženje površine tal z naftnimi derivati ali drugimi nevarnimi tekočinami je treba imeti izdelano navodilo za ukrepanje. Vsi delavci na gradbiščih morajo biti z navodili seznanjeni in ustrezno usposobljeni za pravilno in takojšnje ukrepanje. V navodilu za ukrepanje morajo biti določene tudi pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije in so v 24 urni pripravljenosti. V intervencijsko enoto mora biti vključen tudi hidrogeolog.</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Za takojšnje ukrepanje morajo biti na območju izvajanja dejavnosti vedno na voljo zaščitna folija, lovilna korita in ustrezna adsorpcijska sredstva, s katerimi se lahko takoj pobrišejo oz. adsorbirajo morebitne razlite snovi.</li> <li>○ Količina absorbnega sredstva mora biti tolikšna, da je z njim mogoče nevtralizirati celotno količino goriva, ki se nahaja v strojih in vozilih na gradbišču.</li> <li>○ Lovilno korito mora biti izvedeno tako, da se prepreči iztekanje snovi. Velikost lovilnega korita mora biti dimenzionirana tako, da se lahko ujame vsa količina goriva in maziva iz polnih rezervoarjev. Lovilna korita naj bodo napolnjena z žagovino.</li> <li>○ Ob morebitnem prodoru goriva, maziva ali drugih snovi, ki je z absorpcijo in izkopom ni bilo v celoti možno odstraniti, je potrebno ugotoviti, kakšna količina onesnaževala je bila izgubljena.</li> <li>○ Onesnažena adsorpcijska sredstva, zaščitno folijo in lovilna korita se naj skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščenim organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.</li> <li>○ Za zmanjšanje reakcijskega časa, ob morebitnih nesrečah z delovnimi stroji, je potrebno imeti v bližini lokacije rezervni delovni stroj, s katerimi se lahko izvede takojšnji izkop onesnažene zemljine.</li> <li>○ V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, onesnažen material pobrati s tal, zemljino odkopati in odstraniti in jo shraniti v ustrezne nepropustne zabojnike. Čim prej je potrebno izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenih institucij. Na osnovi analiz je potrebno kontaminirano zemljino predati pooblaščenemu zbiralcu teh odpadkov.</li> <li>○ Vodja gradbišča mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (policijo, gasilce, zdravstveno inšpekcijo in upravljalca vodovoda), ki si po potrebi ogledajo mesto razlitja in sprejemajo dodatne ukrepe za čim hitrejšo in učinkovito sanacijo onesnaženega mesta. Upravljalca vodovoda mora glede na mesto in količino razlite tekočine zagotoviti monitoring (na stroške investitorja) na zajetju, ki bi lahko bilo ogroženo od onesnaževal.</li> </ul> <p>3. <u>Za zagotavljanje varnosti pred erozijo in plazenjem (Geološki in hidrogeološki elaborat, št. dok.: 4891-161/2021-01, Geologija d.o.o. Idrija, oktober 2021)</u></p> <p>je potrebno za temeljenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ob manjših obtežbah se objekte temelji plitvo na temeljni plošči. Glede na razmere na terenu bo potrebno izvesti sanacijo tal s tamponsko blazino. Pod tamponsko blazino se na glinasta tla položi geosintetik.</li> <li>○ Ob večjih obtežbah se temeljenje izvede na uvrtnih pilotih, ki morajo biti vpeti za dva premera (2D) m v raščeno kamninsko podlago iz proda.</li> <li>○ Za vsak objekt je v fazi PZI potrebno izvesti dodatne ciljne geomehanske raziskave (sondažne vrtine), s katerimi bomo pridobili dodatne informacije o geomehanskih parametrih in globinah posameznih slojev.</li> </ul>
--	--

**Povozne površine:**

- Pri dimenzioniranju povoznih površin je treba upoštevati, da so tla zmrzlinško neodporna, hidrološki pogoji pa ugodni. Globina prodiranja mraza hm znaša 30 cm.
- V primeru, da bo kota povoznih površin nad obstoječim terenom, se povozne površine izvedejo na nasipu. Nasip se izvede iz zmrzlinško odpornega tamponskega drobljenca granulacije 0/32 mm. Na planumu tampona mora biti dosežena zbitost vsaj do dinamičnega modula  $E_{vd} = 40 \text{ MN/m}^2$ .
- V primeru, da bo končna kota povoznih površin pod obstoječim terenom se vrhnji del odstrani in podlago zamenja s kontroliranim tamponom v debelini 30 cm. Na planumu tampona mora biti dosežena zbitost vsaj do dinamičnega modula  $E_{vd} = 40 \text{ MN/m}^2$ .

**Odvodnjavanje:**

- Zaradi dobre prepustnosti materiala je možno padavinske vode s streh in povoznih površin ponikati. Ponikalnice morajo biti izvedene v podlago (peščeni prod).
- Glede na izvedene nalivalne poizkuse se pri načrtovanju ponikalnice lahko upošteva koeficient prepustnosti  $4,29 \times 10^{-4} \text{ m/s}$  in faktor varnosti  $F_s = 2$ .

**Vkopi in nasipi:**

- V primeru izkopov gradbene jame pod obstoječo koto terena prelagamo, da se začasne nezavarovane delovne vkope izvaja v sušnem obdobju v naklonu do 2:3.
- Pozornost je potrebno posvetiti vkopni brežini na severnem in zahodnemu robu obravnavanega območja. Nezavarovane brežine se lahko izvedejo v naklonu do  $35^\circ$ , strmejšje brežine pa je potrebno varovati po posebnem projektu.
- Nasipne brežine se izdelata v naklonskem razmerju 2:3. V nasipe naj se vgrajuje zmrzlinško odporen kamnit material.

**OMILITVENI UKREPI, KI IZHAJAJO DODATNO IZ OKOLJSKEGA POROČILA**

Za ohranitev dobrega kemijskega in ekološkega stanja vodnega telesa ter kemijskega stanja podzemnih voda so podani naslednji dodatni zaščitni ukrepi

- Vsi povezovalni vodi in objekti, v katerih bo zbrana in obdelana odpadna voda, morajo biti ustrezno tesnjeni.
- Na vseh napravah in objektih, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi je potrebno predvideti tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi. Prostor v katerem bo deponirana nevarna snov mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna skleda, z zagotovljeno dodatno prostornino za zbiranje celotnega deponiranega volumna v primeru izlitja.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vse parkirne in povozne površine morajo biti urejene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.</li> <li>○ Izvajalec mora imeti na delovišču seznam vseh snovi in nevarnih snovi, ki se lahko razlijejo v tla in povzročijo onesnaženje podzemne vode. Za vse toksične snovi morajo biti na gradbišču na razpolago varnostni listi in podatki o toksičnosti.</li> </ul>
--	--

Tabela 2 prikazuje okoljske cilje za posamezen obravnavan segment in za kazalec stanja okolja, kjer so podane skupne ocene vplivov vseh kazalcev.

Tabela 2: Okoljski cilj za posamezen segment in skupna ocena vplivov vseh kazalcev

<b>Okoljski cilj za posamezen segment in skupna ocena vplivov vseh kazalcev</b>	<b>Kazalec stanja okolja</b>
<b>ZRAK</b> - Ohranjanje kakovosti zraka	- Vir emisij v ozračje in kakovost zraka - opisno - PLDP (povprečni letni dnevni promet) na območju cone in dostopnih cestah <b>C - ne bistven vpliv ob izvedbi omilitvenih ukrepov</b>
<b>VODE</b> - Zagotavljanje poplavne varnosti - Ohranjanje dobrega stanja podzemnih in površinskih voda - Zagotavljanje varnosti pred erozijo in plazenjem	- Ustrezno zbiranje in odvajanje meteorne vode, posegi na poplavna območja. - Kemijsko in ekološko stanje vodnega telesa in kemijsko stanje podzemnih voda. - Stabilnost vkopov in nasipov ter verjetnost pojavljanja plazov in erozije. <b>C - ne bistven vpliv ob izvedbi omilitvenih ukrepov</b>
<b>TLA – glej poglavje vode (erozija/plazenje)</b>	<b>C - ne bistven vpliv ob izvedbi omilitvenih ukrepov</b>
<b>MOŽNOST NASTANKA NARAVNE ALI DRUGE NESREČE - glej poglavje vode</b>	<b>C - ne bistven vpliv ob izvedbi omilitvenih ukrepov</b>
<b>ZDRAVJE LJUDI – HRUP</b> - Vrednosti kazalcev hrupa pod mejnimi vrednosti v skladu z zahtevami	- PLDP na območju cone in okoliških cestah. - Oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov od meje SD OPPN. <b>B - ne bistven vpliv</b>

Na podlagi ugotovitev ocenjujemo, da je **skupna ocena** izvedbe plana SD OPPN z vidika vplivov na okolje, zrak, vode in zdravja ljudi (hrup) **ne bistven ob upoštevanju podanih omilitvenih ukrepov (C)**

## 2 UVOD

### 2.1 OZADJE IN NAMEN

Predmetno okoljsko poročilo presoja Območje enote urejanja prostora občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu, za katerega se pripravlja občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu). S spremembami in dopolnitvami občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« se bo celovito preuredilo trenutno neurejeno območje ob cesti Gornji Miren - Vrtojba. Po prostorskih sestavinah plana se obravnava območje nahaja na ureditvenem območju za gospodarske cone, z oznako prostorske ureditve EUP MI 56.

Za obravnavano območje je v veljavi OPPN "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" (Uradni list RS, št. 51/2015), ki na območju predvideva ureditev parkirišča za kamione z notranjimi transportnimi potmi in uvozom, objekte spremljajoče dejavnosti ter bencinski servis s spremljajočimi objekti. S spremembo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" se meja ureditvenega območja nekoliko poveča, zaradi potreb ureditve cestnega priključka. V času od sprejema veljavnega OPPN je prišlo do drugačnih gospodarskih interesov iz strani lastnikov, zaradi česar le tej predlagajo spremembo OPPN, ki bi zajemala drugačno ureditev in postavitev objektov ter dejavnosti v območju.

Postopek izdelave SD OPPN se je začel s Sklepom o pričetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« št. 3503-1/2020-9, ki ga je dne 8.5.2020 potrdil župan Občine Miren-Kostanjevica.

Postopek Celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) ter okoljsko poročilo se izvede na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor, z dne 14.10.2020, št. 35409-148/2020/8. Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju DRSV) je podala smernice št. 35020-70/2020-3, z dne 14. 7. 2020, v katerih se je opredelila tudi do pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje z vidika upravljanja z vodami.

V odločbi je utemeljena odločitev o obveznosti postopka celovite presoje vplivov na okolje na podlagi mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode, ki ocenjuje, da lahko načrtovane ureditve na območju Gospodarske cone ob obvoznici - zahod v Mirnu pomembno vplivajo na okolje z vidika upravljanja z vodami. Območje navedene gospodarske cone je poplavno ogroženo in sega v območje Mirensko Vrtojbenske podtalnice. Skladno z navedenim DRSV meni, da je v okoljskem poročilu treba obravnavati vsebine, na podlagi katerih bodo ocenjeni vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, podtalnico in erozijske procese, ob upoštevanju načrtovanih dejavnosti ter varstvenih in ogroženih območij na lokaciji.

Kratice v nadaljevanju imajo sledeči pomen:

- CPVO – Celovita presoja vplivov na okolje
- RS – Republika Slovenija
- DRSV - Direkcija Republike Slovenije za vode
- MOP – Ministrstvo za okolje in prostor
- PISO – Prostorski informacijski sistem občin
- OPN - občinski prostorski načrt
- OPPN - občinski podrobni prostorski načrt

## 2.2 METODOLOGIJA IN NAČIN VREDNOTENJA VPLIVOV

V prvem koraku se izvede vsebinjenje, v katerem se določi, za katere segmente okolja je potrebno izvajati vrednotenje vplivov. V nadaljevanju se za vsak okoljski segment postavijo okoljski cilji, ki so določeni na podlagi obstoječega stanja, načrtovanih ureditev in ostalih splošnih okoljskih ciljev veljavnih planov in programov. Uresničitev in odstopanja od postavljenih ciljev se spremlja preko merljivih kazalcev stanja okolja, katere se spremlja v času izvedbe plana. Na začetku vsakega poglavja (za vsak okoljski segment) so predlagani splošni kazalci spremembe stanja, ki naj jih izdelovalec plana oz. nosilec posega v prostor spremlja v določenih časovnih intervalih, v času izvajanja plana. Priporočeno je njihovo spremljanje tudi v nadaljnje, v času izvajanja plana, z namenom nadzorovanja vplivanja posegov. Z monitoringom lahko nosilec posega v prostor ugotavlja ali se s planom uresničujejo postavljeni okoljski cilji (ali se stanje okolja izboljšuje ali slabša).

Kazalci so določeni z namenom ugotavljanja vplivov na okolje preko merjenja njihovega spreminjanja. Za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, v okviru tega okoljskega poročila, so izmed opredeljenih splošnih kazalcev izbrani tisti kazalci, ki so merljivi v tej fazi presoje. Namen teh kazalcev je vrednotenje vplivov izvedbe plana na postavljene okoljske cilje. Tako je za vsako poglavje v nadaljevanju podana tabela izbranih kazalcev, katere vrednosti se spremlja (v kolikšni meri se spreminjajo) ob predpostavki izvedbe plana. Njihovo spremembo se vrednoti z vidika vplivanja na posamezno okoljsko sestavino. To vrednotenje poteka v obliki ocenjevanja po določeni lestvici. Lestvica obsega ocene od A (vpliva ni oz. je zanemarljiv, ali vpliv je pozitiven) do E (vpliv je uničujoč). Možna je tudi ocena X, kar pomeni, da ugotavljanje vpliva ni možno.

Če so ocene za katerokoli posledico plana velikostni razred A, B ali C, so vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev plana sprejemljivi. Če so uvrščeni v velikostni razred D ali E, vplivi niso sprejemljivi.

Tabela 3: Lestvica ocen vplivov načrta na okolje.

Ocena	Opisna ocena	Razlaga ocene
A	ni vpliva/vpliv je pozitiven	Stanje okolja bo zaradi vpliva izvedbe plana ostalo nespremenjeno oz. se bo vpliv na okolje zmanjšal, zato bo vpliv na nek element okolja pozitiven.
B	nebistven vpliv	Stanje okolja se bo zaradi vpliva izvedbe plana, vsaj v eni od sestavin okolja, nedoločno majhno spremenilo oziroma bo sprememba na meji zaznavnosti.
C	nebistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)	Stanje okolja se bo zaradi vpliva izvedbe plana v fizičnem in kakovostnem smislu, vsaj v eni od sestavin okolja, zaznavno spremenilo, vendar bo ob upoštevanju podanih omilitvenih ukrepov vpliv nebistven.
D	bistven vpliv	Sprememba stanja okolja bo zaradi vpliva izvedbe plana v fizičnem in kakovostnem smislu, vsaj v eni od sestavin okolja, zelo pomembna (velika sprememba, npr. blizu mejne vrednosti obremenitve, vendar vedno pod mejno vrednostjo).
E	uničujoč vpliv	Sprememba stanja okolja bo zaradi vpliva izvedbe plana v fizičnem in kakovostnem smislu, vsaj v eni od sestavin okolja, prevelika (nesprejemljivo velika, npr. večja od mejne vrednosti obremenitve, določene z zakonodajo, standardom, itd.).
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Če ugotavljanje značilnosti plana ni možno, se tak vpliv označi z x.

Ocena pričakovanega vpliva na okolje je pogojena predvsem z zakonsko določenimi mejnimi vrednostmi obremenitev v interakciji z obsegom spremembe vpliva glede na obstoječe stanje določenega elementa okolja. V primeru, da nek vpliv ni določen z zakonskimi omejitvami se za mejne vrednosti uporabljajo standardi.

V skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05) je treba opredeliti tudi vrsto vpliva plana na okolje. Vplivi so lahko neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski.

Neposredni vpliv ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki na območju plana neposredno vpliva na izbrana merila vrednotenja.

Daljinski vpliv se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so posledica izvedbe plana in se zgodijo oddaljeno od posega v okolje.

Kumulativni vpliv se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrana merila vrednotenja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.

Sinergijski vpliv se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov.

Glede na trajanje vplivov poznamo kratkoročne, srednjeročne, dolgoročne, trajne in začasne. Kratkoročni vpliv preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v petih letih od začetka vplivanja, srednjeročni preneha med petimi in desetimi leti od začetka vplivanja, dolgoročni pa ne preneha vplivati v desetih letih.

## 2.3 SMERNICE PRISTOJNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Okoljsko poročilo je izdelano na podlagi:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu – osnutek, (IB studio, d.o.o., julij 2020, [junij 2022](#)),
- pogovora s predstavniki pripravljavca Načrta,
- podatkov o stanju okolja iz javno dostopnih evidenc,
- mnenja pristojnega ministrstva (MOP),
- terenskih ogledov in izdelanih vizualizacij,
- druge tehnične dokumentacije ter zbranih razpoložljivih podatkov o obravnavanem območju ter
- na podlagi strokovnih izkušenj in znanj.

Pri pripravi okoljskega poročila so nam kot izhodišča služili predvsem naslednji zakoni in akti:

- Zakon o varstvu okolja – ZVO-1 (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16);
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05);

- Zakon o ohranjanju narave - ZON (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14);
- Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/2017)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 4 Občinskega prostorskega načrta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 14/2020 z dne 6. 3. 2020)

Okoljsko poročilo je izdelano v strukturi obliki, ki ga določa Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05).

**Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN)** je v mnenju št. 5-III-559/2-O-20/ACG, z dne 23.6.2020 navedel, da SD OPPN ne bo imel pomembnih vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP)** je podal mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-54/202/2, z dne 12.6.2020, v katerem je navedel, da ima obravnavano območje z občinskim prostorskim načrtom določeno namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Ker načrtovana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč, se MKGP do SD OPPN ne bo opredelil.

**Ministrstvo za kulturo** je mnenju št. 35012-76/2020/3, z dne 14.7.2020, navedlo, da na območju SD OPPN in v njegovem vplivnem območju ni enot kulture dediščine, vpisanih v register nepremične kulture dediščine.

**Direkcija Republike Slovenije za vode (DRSV)** je podal smernice št. 35020-70/2020-3, z dne 14.7.2020, v katerih ugotavlja, da lahko načrtovane ureditve na območju Gospodarske cone ob obvoznici – zahod v Mirnu pomembno vplivajo na okolje z vidika upravljanja z vodami. Območje je poplavno ogroženo in sega v območje Mirensko-Vrtojbenske podtalnice. DRSV meni, da je v okoljskem poročilu treba obravnavati vsebine, na podlagi katerih bodo ocenjeni vplivi vode, vodni režim, poplavna varnost, podtalnica in erozijski procesi, ob upoštevanju načrtovanih dejavnosti ter varstvenih in ogroženih območij na lokaciji.

### 3 PODATKI O PLANU

#### 3.1 IME PLANA

V nadaljevanju so podani osnovni podatki o predvidenem planu (SD OPPN). Podrobnejše informacije se nahajajo v osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« (IB STUDIO, d.o.o., junij 2020, [junij 2022](#), št. proj. 45/19, ID.št. 1684).

Ime plana (SD OPPN)	Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu«
Pripravljalavec plana (SD OPPN)	Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren
Izdelaovalec plana (SD OPPN)	IB STUDIO, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« (SD OPPN) se nanašajo na območje zahodno ob obvozni cesti mimo Vrtojbe z enoto urejanja prostora (EUP) MI 56. Predmetno območje SD OPPN je trenutno na degradiranem območju opuščene gramoznice, ki severno in zahodno meji na kmetijska zemljišča, južno jo omejuje lokalna cesta, vzhodno pa obvozna cesta proti Vrtojbi.

Območje EUP MI 56 ima v Občinskem prostorskem načrtu Občine Miren-Kostanjevica (OPN, UL RS št. 85/2013, 10/2014, 50/2014, 87/2015 in 21/2016) določeno namensko rabo prostora IG - gospodarske cone ter predpisan način urejanja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

Ureditveno območje obsega parcele in dele parcel številka 33/11, 34/5, 34/6, 37/4, 34/7, 34/9, 34/10, 34/11, 37/5, 37/6, 39/4, 39/5, 649/12, vse k.o. Miren. Velikost območja je okvirno 2,6 ha.



Slika 2: Prikaz območja predvidenega SD OPPN s prikazom parcel. (podlaga: [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=MIREN\\_KOSTANJEVICA](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=MIREN_KOSTANJEVICA))

Izven ureditvenega območja SD OPPN se lahko posega z izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture in priključevanjem na komunalno in cestno infrastrukturo.

Območje SD OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

### 3.2 CILJI IN NAMEN PLANA

Namen plana je pridobitev gradbenih dovoljenj za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadomestitve, odstranitve obstoječih objektov in novo gradnjo objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo. Predvidena je umestitev objektov, namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, storitvenim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Poleg gradnje novih objektov je v območju SD OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora. Ureditev območja SD OPPN sledi načrtovani notranji napajalni cesti, na katero se bodo navezovali sklopi zemljišč s predvidenimi stavbami. Predvidi se ustrezna rešitev prometa, tako dostopa kakor tudi mirujočega prometa, in zadostne zelene površine. Glavni cilj priprave SD OPPN je določitev podrobnejših pogojev za gradnjo gospodarske cone ob obvoznici – zahod v Mirnu.

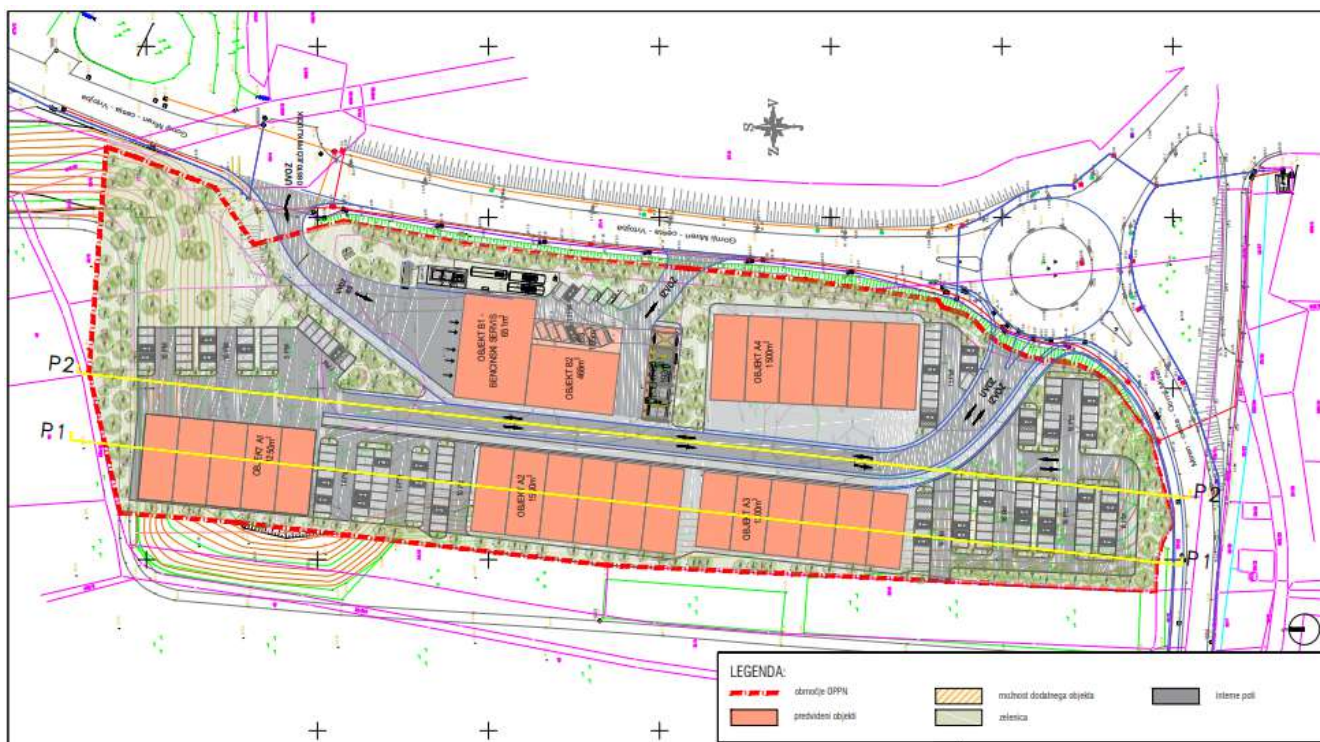
### 3.3 OPIS PLANA

Ureditveno območje obsega parcele in dele parcel številka 33/11, 34/5, 34/6, 37/4, 34/7, 34/9, 34/10, 34/11, 37/5, 37/6, 39/4, 39/5, 649/12, vse k.o. Miren. Velikost območja je okvirno 2,6 ha.

Skladno z OPN je predvidena umestitev objektov, namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Poleg gradnje novih objektov je v območju SD OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora. Ureditev območja SD OPPN sledi načrtovani notranji napajalni cesti, na katero se bodo navezovali sklopi zemljišč s predvidenimi stavbami.

Območje bo konceptualno zasnovano tako, da bodo podani robni pogoji glede umestitve stavb ter tipologija zazidave. Znotraj posameznih sklopov zemljišč je možno raznoliko in fleksibilno strukturiranje stavb in odprtega prostora. Na spodnji sliki (Slika 3) je prikazana izhodiščna zasnova prostorske ureditve, ki se lahko prilagaja pobudam in potrebam v prostoru.

Predvidena je gradnja nestanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov.



Slika 3: Zasnova ureditvene situacije SD OPPN (IB STUDIO, d.o.o., marec 2022, št. proj. 45/19)

Območje SD OPPN Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu je razdeljena na dve ureditvene enote, ki so prikazane v Tabela 4 in ki jih prikazuje Slika 7.

Tabela 4: Ureditvene enote

Ureditvena enota	Oznaka namenske rabe prostora	Opis podrobne namenske rabe prostora	Predpisan način urejanja
MI 56	IG	Gospodarske cone	SD OPPN
MI 57	PC	Površine cest	/

Ureditveno območje SD OPPN je razdeljeno na **območje A** in **območje B**.

**Območje A** zajema večji del in vključuje gospodarske hale s pripadajočimi parkirišči in manipulacijskimi površinami. Hale so predvidene v štirih sklopih in sicer: Objekti A1, A2, A3 in A4 skupne površine okvirno 5750 m<sup>2</sup>, višine 10 m.

**Območje B** zajema osrednji vzhodni del, kjer je predvidena ureditev bencinskega servisa s spremljajočimi objekti, kot so trgovina, bar, ročna avtopralnica ipd. ter potrebnimi manipulativnimi površinami. Možna je postavitev nadstrešnic in električnih polnilnic. Objekti B1, B2, B3, B4 in B5 so skupne površine okvirno 1500 m<sup>2</sup>, maksimalne višine 10 m.

V območju A in B je prikazana ena od možnih postavitev objektov, dostopnih poti in parkirnih ter manipulacijskih površin. Objekti in ostale ureditve so lahko umeščene tudi drugače od prikazanih ob upoštevanju ostalih določil.

Dovoljena je oprema parkirnih mest in ostalih zunanjih površin z nadstreški, s pergolami ali podobnimi konstrukcijami, ki služijo osenčenju.



Slika 4: Pogled od severa proti jugu (IB studio, d.o.o.)



Slika 5: Pogled na območje SD OPPN (v ozadju krožno križišče) (IB studio, d.o.o.)

V ureditvenem območju je dovoljena gradnja stavb in gradbeno inženirskih objektov. Znotraj posameznih sklopov zemljišč je možno raznoliko in fleksibilno strukturiranje stavb in odprtega prostora. Gradnja stanovanjskih stavb ni dopustna.

Skladno z enotno klasifikacijo objektov (CC-SI) so dopustni naslednji objekti:

#### Iz razreda **1 STAVBE**

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 12301 Trgovske stavbe
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča
- 12303 Oskrbne postaje
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe
- 1242 Garažne stavbe
- 1251 Industrijske stavbe
- 1252 Rezervoarji, silosi in skladišča
- 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 1265 Stavbe za šport
- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnica
- 2302 Elektrarne in drugi energetske objekti
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki – samo zbirna mesta za ravnanje z odpadki
- 21122 Samostojna parkirišča
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – oporni zidovi, škarpe

#### **2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI**

- 211 Ceste
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja
- 21122 Samostojna parkirišča
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
- 3111 Trajno reliefno preoblikovanje
- 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin (eko otoki, urbana oprema, objekti za oglaševanje in info panoji)

#### **NAČRTOVANE REŠITVE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Za potrebe območja bo potrebno zgraditi tudi interno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ter omrežje zvez, ki ga je potrebno uskladiti tako z vsemi upravljalci, kot tudi med seboj ter po potrebi izgraditi novo. Objekti bodo priključeni na obstoječe omrežje komunalne infrastrukture. Trase komunalnih vodov, objektov in naprav so okvirne in bodo natančno določene naknadno, ob pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora.

#### **OSKRBA Z VODO**

Ureditveno območje se priključi na obstoječe vodovodno omrežje v vodovodnem jašku ob križišču državne ceste s kolesarsko potjo (JZ ob območju).

Za potrebe oskrbe območja s sanitarno in požarno vodo se na ureditvenem območju zgradi nov vodovodni odsek. Iz javnega vodovodnega omrežja je zagotovljene največ 10 l/s požarne vode. V primeru večje potrebe po požarni vodi je potrebno zagotoviti ustrezne vodne rezerve in črpalno opremo.

Na novem odseku vodovoda je za potrebe hidrantnega omrežja skladno z veljavno zakonodajo nameščen nadzemni hidrant.

## **ODVAJANJE ODPADNIH VOD**

Predviden je ločen sistem odvajanja padavinskih in odpadnih komunalnih vod.

### Fekalna kanalizacija

Za odvajanje fekalnih voda se predvidi lastna komunalna čistilna naprava ustreznih zmogljivosti s ponikanjem prečiščenih odpadnih voda in sicer ločeno za bencinski servis in ostale porabnike oz. se predvidi priključitev na javno kanalizacijsko omrežje skladno s pogoji upravljalca.

### Meteorna kanalizacija

Za potrebe odvajanja meteornih voda se uredi betonska koritnica s ponikovalnimi jaški in prelivom v ponikovalno polje.

Lastne vode se odvodnjava z novo mrežo meteorne kanalizacije, ki se zaključuje z iztokom v ponikovalno polje. Pred izpustom se bodo le-te očistile na ustrezno dimenzioniranem separatorju ogljikovodikov. Za bencinski servis se predvidi lovilec olj (LO) za pretakalno ploščad in ločen za ostale asfaltne površine.

## **OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO**

Predvideni objekti se bodo priključevali na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

Predvideno omrežje znotraj ureditvenega območja bo v celoti izvedeno v kabelski kanalizaciji. V kolikor bo potrebna postavitve nove TP za območje, se bo postavila skladno s pogoji upravljalca.

Predvidena je osvetlitev ceste, parkirišča in bencinskega servisa, ki mora biti skladna z veljavno zakonodajo.

## **TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE**

Predvideno omrežje znotraj ureditvenega območja se lahko naveže na obstoječo telekomunikacijsko infrastrukturo, ki poteka ob vzhodnem robu ureditvenega območja.

## **ODVOZ ODPADKOV**

Prostori za zbiranje komunalnih odpadkov se uredijo v sklopu posameznih funkcionalnih zemljišč v bližini novih gradenj v soglasju z upravljavcem.

## **VARSTVO VODA IN TAL**

Na ureditvenem območju se nahaja območje Vrtojbensko-Mirenske podtalnice, ki je opredeljeno kot vodovarstveno območje – predlagani nivo. Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati veljaven predpis ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, Mirensko-Vrtojbenko podtalnico, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.

Pri načrtovanju predvidenih objektov in ureditev je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

Pri načrtovanju rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz objektov mora biti skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja odvajanje odpadnih voda iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila, predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj.

Vsi povezovalni vodi in objekti, v katerih se bo zbirala in bo predelovana odpadna voda, morajo biti ustrezno tesnjeni.

Na vseh napravah in objektih, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi. Prostor, v katerem bo deponirana nevarna snov, mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna sklada z zagotovljeno dodatno prostornino za zbiranje celotnega deponiranega volumna v primeru izlitja.

Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.

## OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

Dostop na območje SD OPPN je preko obstoječega priključka na severovzhodni strani, z državne ceste R3-614 odsek 1550 Vrtojba-Gornji Miren.

Uredi se nova napajalna cesta znotraj SD OPPN, ki od obstoječega priključka z državno cesto vodi do juga, kjer se na vzhodni strani preko novega priključka navezuje na obstoječe krožno krožišče.

Na odsek 1550 državne ceste se v osrednjem delu območja urejanja, ob bencinskem servisu, priključuje nov izvoz, ki poteka v smeri zahod-vzhod iz notranje napajalne ceste.

Nova priključka se uredita skladno z veljavnimi predpisi.

Za določitev minimalnega števila parkirnih mest v območju SD OPPN so z OPN predpisani naslednji kriteriji:

Tabela 5: Kriteriji za določitev minimalnega števila parkirnih mest v območju SD OPPN.

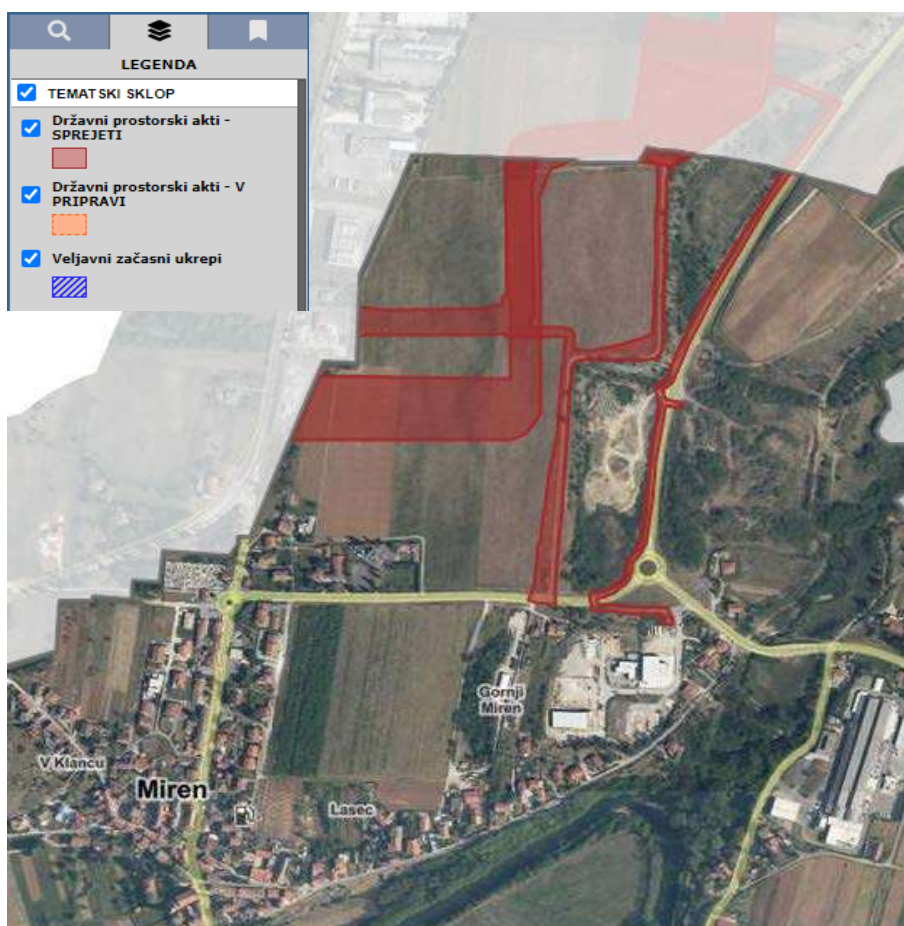
Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
<i>Poslovne trgovske dejavnosti</i>	
Stavbe javne uprave	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP uporabne površine
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP uporabne površine
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP uporabne površine
Trgovski lokal (trgovski lokal pod 100 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM
Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> BTP uporabne prodajne površine, ne manj kot 4 PM
Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM

Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1 PM/35 m <sup>2</sup> BTP uporabne prodajne površine
Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP uporabne prodajne površine
Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m <sup>2</sup> BTP uporabne prodajne površine
Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri)	1 PM/25 m <sup>2</sup> BTP uporabne prodajne površine
Bencinski servisi	1 PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin, ne manj kot 3PM
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne ...)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP uporabne površine, ne manj kot 2 PM
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto
<u>Športne dejavnosti</u>	
Športna igrišča – stadion	1 PM/200 m <sup>2</sup> BTP od tega 20% PM za avtobuse
Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m <sup>2</sup> površine javnega kopališča
Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP, od tega 20% PM za avtobuse
Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1PM/15 m <sup>2</sup> BTP
<u>Posebne dejavnosti</u>	
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1 PM/tekoči meter točilnega pulta – ne manj kot 5PM
<u>Družbene dejavnosti</u>	
Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP
Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/25 m <sup>2</sup> BTP, ne manj kot 2 PM
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,5 PM/učilnico
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,25 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m <sup>2</sup> BTP
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
<u>Proizvodne dejavnosti</u>	

Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP, ne manj kot 2 PM
Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> BTP
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150 m <sup>2</sup> BTP
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP
Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto

### 3.4 ODNOS DO DRUGIH PLANOV V OKOLICI

V neposredni bližini območja obravnavanega SD OPPN posegajo nekateri državni prostorski načrti. Območja državnih prostorskih načrtov prikazuje Slika 6. V veljavi je Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina-Šempeter pri Gorici.



Slika 6: Območja državnih prostorskih načrtov v neposredni bližini območja obravnavanega SD OPPN (PISO, november 2021)

1. Skladnost z **Občinskim prostorskim načrtom** (Ur. list RS, št. 85/2013, 10/2014, 50/2014, 87/2015 in 21/2016): Območje predmetnega SD OPPN je opredeljeno z oznako MI 56, namenska raba prostora je IG – gospodarske cone. Predvidena umestitev objektov in naprav je skladna z veljavnim OPN.

2. Skladnost z **Regionalnim razvojnim programom Severne Primorske (Goriške razvojne regije 2014-2020):** V Regionalnem razvojnem programu Severne Primorske (Goriške razvojne regije) 2014-2020 je navedeno, da je potreben poseben poudarek na podpori urbanega razvoja regionalnih in subregionalnih središč. Projekti na področju urbanega razvoja so predvsem celovite urbane prenove oz. celoviti posegi na območju mest, ki bodo reševali razvojne cilje – trajnostna mobilnost, energetska učinkovitost, podpora podjetništvu,... V okviru pripravljanih aktivnosti bodo posebej preverjene degradirane površine urbanih mestnih območij in sicer **opuščene oziroma neurejene poslovne cone in industrijske cone**, poplavljenе površine, socialno degradirana območja... Aktivnosti bodo usmerjene v nadaljevanje prizadevanj **ohranjanja policentričnega razvoja regije in krepitvi omrežja naselij**.

V sistemu mreže naselij je bilo ugotovljeno, da določena naselja presegajo nivo lokalnega središča, med njimi bi bilo najmanj Miren smiselno načrtovati kot pomembnejše lokalno središče.

3. Skladnost z **Občinskim razvojnim programom Vizija in strategija razvoja Občine Miren – Kostanjevica 2017-2025:** V programu je navedeno, da je primarna naloga občine zagotoviti pravo podporno podjetniško okolje, kjer je bila do sedaj pozornost zlasti usmerjena v opremljanje in izgradnjo manjših gospodarskih con v občini. Cilji in ukrepi na področju gospodarstva so privabljanje novih (domačih in tujih) investorjev preko ukrepov, in sicer:

- Ureditev zbirke podatkov o zemljiščih in razpoložljivih poslovnih prostorih v občini,
- Zagotovitev dodatne naložbe v ureditev gospodarskih con – razpisi za ureditev gospodarskih con,
- Aktivno iskanje novih investorjev – znotraj občinske uprave imenovanje nosilca projekta.

Naselje Miren je v omrežju naselij opredeljeno kot lokalno središče, ki opravlja funkcijo občinskega središča. Krepilo se bo kot občinsko najpomembnejše središče dejavnosti družbene infrastrukture. oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter občinsko najpomembnejše gospodarsko območje.

4. Skladnost s **Pravnimi in varstvenimi režimi:** Območje SD OPPN se ne nahaja v območju varstva kulturne dediščine, niti na območju ohranjanja narave. Del območja se nahaja v območju zelo redkih poplav. Ureditveno območje se bo preko obstoječega cestnega priključka, katerega se preuredi in novih cestnih priključkov navezovalo na obstoječo cestno infrastrukturo. Gospodarska javna infrastruktura se bo navezala na obstoječe omrežje oz. izgradilo se bo novo potrebno omrežje, pri čemer se bodo upoštevala določila veljavnih prostorskih aktov na stičnih območjih in pogoji upravljalcev le teh.

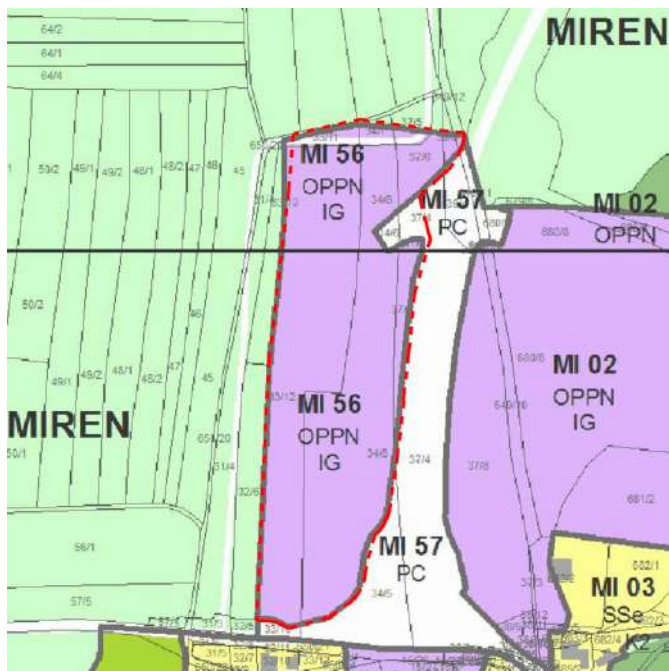
Območje je v že sprejetem prostorskem aktu Občinski podrobni prostorski načrt »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« opredeljeno kot območje gospodarske cone. Do večjih sprememb v Spremembah in dopolnitvah OPPN za gospodarsko cono ob obvoznici – zahod v Mirnu ne bo prišlo, zato ne moremo govoriti o posebnem odnosu tega plana do drugih planov oz. se le-ti niso spremenili.

SD OPPN je pripravljen ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema SD OPPN se upošteva veljavni predpisi o prostorskem načrtovanju.

### 3.5 NAMENSKA RABA PROSTORA

Sprememba namenske rabe za območje ni predvidena. Ohranja se obstoječa namenska raba na območju kot je določena z OPPN, to je IG – območje gospodarske cone. Ceste so označene kot PC – površine cest.

Skladno z namensko rabo se v območju predvidijo obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne, spremljajoče dejavnosti, gostinstvo, družbene dejavnosti ter druge dejavnosti, ki služijo območju.



Slika 7: Namenska raba na območju (vijolično - gospodarske cone in belo - površine cest) (IB studio d.o.o., julij 2020).

### 3.6 PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA

OPPN se bo predvidoma začel izvajati leta 2022 oz. ko bo izvedena vsa potrebna dokumentacija. Izvajal se bo do takrat, ko se bodo izkazale nove razvojne oziroma varstvene pobude, zaradi katerih bodo potrebne njegove spremembe.

### 3.7 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH

Za varovanje okolja in naravnih virov bo upoštevana vsa področna zakonodaja, tako da predvidene ureditve ne bodo prekomerno obremenjevale okolja. SD OPPN prav tako ne predvideva postavitve obrti, poslovnih dejavnosti z namenom izkoriščanja in predelave naravnih virov (npr. nafte, rude, premoga..). Predvidena je oskrba območja s pitno vodo, pri vzpostavitvi katere se bo pri načrtovanju dosledno upoštevalo veljavne predpise ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

### 3.8 PREDVIDENE EMISIJE, ODPADKI IN RAVNANJE Z NJIMI

Tabela 6: Predvidene emisije, odpadki in ravnanje z njimi.

Segment	Čas delovanja	Čas gradnje in razgradnje
<b>Hrup</b>	V času delovanja bodo prisotne emisije hrupa zaradi povečanega motoriziranega prometa na območju, ki ga bo generirala gospodarska cona.	Emisije hrupa v času gradnje bodo kratkotrajne (v času intenzivnih del).
<b>Zrak</b>	Med delovanjem bodo prisotne emisije v zrak zaradi povečanega motoriziranega prometa ter emisije v zrak zaradi kurilnih naprav za potrebe ogrevanja gospodarskih objektov. Emisije v zrak bodo ob upoštevanju Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (UL RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ) nepomembne.	Emisije v zrak v času gradnje zaradi delovanja strojne mehanizacije so kratkotrajne, omejenega obsega.
<b>Vode</b>	Emisije v površinske vode v času delovanja niso predvidene. Možno je ponikanje čistih padavinskih voda iz streh v podzemne vode. Ostalih emisij v podzemne vode v času delovanja ne bo. Komunalne odpadne vode se odvaja z lastno komunalno čistilno napravo oz. se predvidi priključitev na javno kanalizacijsko omrežje skladno s pogoji upravljalca.	Emisije vode v času gradnje niso predvidene.
<b>Svetlobno onesnaževanje</b>	Na območju bo urejena ustrezna javna razsvetljava, usklajena s cestno razsvetljavo državne ceste in priključka. Osvetljava bo zagotovljena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).	Ni predvidenih virov svetlobnega onesnaževanja.
<b>Odpadki</b>	V času rednega delovanja bodo lahko nastajali nevarni odpadki (zaoljena plastična embalaža, akumulatorji, odpadna olja..), katere bodo zbirale, odstranile in odvozile izključno organizacije, ki imajo za opravljanje dejavnosti ustrezna dovoljenja. Na območju bo postavljenih več ekoloških otokov.	V času gradnje so možni mešani gradbeni odpadki kot so zemljina, ostanki cementa, betona, hidroizolacije, cevi, kabli in embalaža. Odpadki so nenevarni in se predajo pooblašeni organizaciji v predelavo.

### 3.9 ČEZMEJNI VPLIV

---

Občina Miren-Kostanjevica se nahaja v bližini Nove Gorice, katera se na državni ravni razvija kot gospodarsko in kulturno središče, ki bo sposobno enakovredno sodelovati s čezmejnimi območji v Italiji in kot pomembno regionalno prometno vozlišče. Občinsko središče Miren ter druga občinska središča v bližini urbane aglomeracije Nove Gorice je treba krepiti tako, da bodo sposobna prevzeti tudi del funkcij regionalnega središča, predvsem na področju zaposlitvenih možnosti in stanovanj. Skupaj z Novo Gorico morajo pristopiti k celovitemu urejanju prometne infrastrukture, javnega potniškega prometa, stanovanjske politike, **iskanju prostorskih možnosti za razvoj** družbene infrastrukture ter **gospodarskih dejavnosti**. Predvsem na področju infrastrukture je pomembno tudi čezmejno sodelovanje z Italijo.

Cilj prostorskega razvoja občine Miren-Kostanjevica je meddrugim tudi »povečanje konkurenčnosti občine v slovenskem in čezmejnem prostoru« v sklopu »zagotavljanja prostorskih možnosti za razvoj gospodarskih in poslovnih con v Mirnu, Biljah in Opatjem selu«.

## 4 DOLOČITEV VSEBINE OKOLJSKEGA POROČILA IN POMEMBNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV SD OPPN (VSEBINJENJE)

Opredelijo, opišejo in ovrednotijo se vplivi izvedbe plana na okolje, naravo, varstvo zdravja ljudi in kulturno dediščino. Obravnavajo se:

- Elementi okolja (voda, zrak in podnebne spremembe, tla, hrup, odpadki, elektromagnetno sevanje, svetlobno onesnaževanje),
- Narava (vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote),
- Kulturna dediščina in krajina ter
- Zdravje ljudi.

Določitev verjetnih pomembnih vplivov plana je bilo izvedeno na podlagi podatkov o obstoječem stanju in planirane ureditve območja v okviru osnutka SD OPPN za Gospodarsko cono ob obvoznici – Zahod v Mirnu. Upoštevani so tudi okoljski cilji in smernice nosilcev urejanja prostora.

Tabela 7: Vsebinjenje.

Segment	Ključne ugotovitve	Presoja
<b>Zrak</b>	<p>Povprečne letne ravni delcev (<math>40 \mu\text{g}/\text{m}^3</math>) in letno število preseganj dnevne mejne vrednosti <math>\text{PM}_{10}</math> (<math>50 \mu\text{g}/\text{m}^3</math>) izmerjene na merilni postaji Nova Gorica v letu 2019 <u>ne</u> presegajo mejnih vrednosti.</p> <p>Raven ozona v zraku je 42-krat presegla 8-urno ciljno vrednost <math>120 \mu\text{g}/\text{m}^3</math>.</p> <p>Kakovost zraka v sami občini ni problematična, saj nima nobenih pomembnih lokalnih onesnaževalcev (nobenega IPPC zavezanca) ali obratov manjšega in večjega tveganja za okolje (SEVESO zavezanci).</p> <p>Emisije snovi v zrak, ki bodo prisotne v času gradnje zaradi delovanja strojne mehanizacije so kratkotrajne ter lokalne in nepomembne. Morebitno prašenje se prepreči z vlaženjem sipkih materialov.</p> <p>Za potrebe ogrevanja gospodarske cone s pripadajočimi objekti bodo nastajale emisije toplogrednih plinov v ozračje. Emisije se bodo povečale tudi zaradi nekaterih proizvodnih dejavnosti in prometa.</p> <p>Emisije v zrak se bodo zaradi novogradenj v SD OPPN povečale, vendar ob energetske varčni gradnji, ki bo zmanjševala potrebe po ogrevanju oz. hlajenju, ob uporabi obnovljivih virov energije in ob izvedbi drugih omilitvenih ukrepov le te ne bodo bistvene.</p> <p>Podnebne spremembe zaradi majhnosti območja in načrtovanih dejavnosti ne bodo ogrožene zaradi izvedbe SD OPPN.</p>	<p>DA (poglavje 5.1)</p>
<b>Vode</b>	<p>Na območju SD OPPN se nahaja območje Vrtojbenko-Mirenske podtalnice, ki je opredeljeno kot vodovarstveno območje – predlagani nivo. Območje spada v ožje območje, na katerem se izvaja <u>varovanje s strogim vodovarstvenim režimom</u>. Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati veljaven predpis ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.</p>	<p>DA (poglavje 5.2)</p>

	<p>Del območja je v območju redkih poplav. Vsi povezovalni vodi in objekti, v katerih se bo zbirala in predelovala odpadna voda, morajo biti ustrezno tesnjeni. Pri odvajanju in čiščenju odpadnih voda iz objektov mora biti skladno z veljavno zakonodajo predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj.</p> <p>Načrtovanje ureditve segajo na načrtovano ožje (VVO II) območje varovanja vodnih virov.</p> <p>Na podlagi smernic Direkcije RS za vode, št. 35020-70/2020-3 z dne 14.7.2020, je nadaljnja presoja potrebna zaradi predvidenih posegov na ožjem vodovarstvenem pasu, saj je ogrožena kakovost pitne vode.</p> <p>Načrtovane ureditve <u>ne</u> posegajo na območja površinskih vodnih teles, posegajo pa v območje redkih poplav.</p> <p>Neposredni posegi v podtalnico niso predvideni. Načrtujejo pa se dejavnosti, ki imajo lahko vpliv na podzemne vode.</p>	
<b>Tla</b>	<p>Raziskava onesnaženosti tal (ROTS) je bila izvedena leta 2004 v Renčah, Občini Nova Gorica (vzorčna točka 14159). Rezultati analize so pokazali, da je vrednost anorganske nevarne snovi Ni-nikelj večja od opozorilne vrednosti oz. mejne vrednosti (Ur.L.RS 68/96) in je verjetno predvsem posledica geogenega izvora. Za organske nevarne snovi so bile določene nizke koncentracije. (vir: Atlas okolja, avgust 2021)</p> <p>Plan se <u>ne</u> nahaja na območju, kjer bi bili potrebni zahtevnejši protierozijski ukrepi.</p> <p>V preteklosti je bilo na območju SD OPPN umetno vgrajevanje zemljin zaradi gramoznice, obstoječe stanje tal (onesnaženost) pa ni znano, ker podatki za območje ne obstajajo. V nadaljnjem procesu pridobivanja gradbenega dovoljenja bo potrebno izvesti geomehanske raziskave, ki bodo pokazale erozijsko ogroženost in plazenje terena.</p> <p>Namenska raba območja se s planom ne bo spremenila, prav tako pa gre za umetno preoblikovana tla na katerih ni rodovitne zemlje, zato SD OPPN ne bo bistveno vplival na segment.</p> <p>Erozija in plazenje sta obravnavana v poglavju 5.2 VODE.</p>	<p>DA (erozija in plazenje sta obravnavana v poglavju 5.2 VODE)</p>
<b>Hrup</b>	<p>Območje obravnavanega plana SD OPPN je brez stanovalcev. V radiju 200 m od območja je 8 stanovanjskih hiš. V širšem območju ni bilo izvedenih meritev hrupa.</p> <p>Emisije hrupa se bodo povečale zaradi povečanega prometa, vendar ne več kot so bile načrtovane v že sprejetem OPPN za gospodarsko cono.</p> <p>Potrebno je upoštevati smernice Osnutka strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050, ki narekuje, da moramo postopno zmanjšati število prebivalcev, ki živijo v okolju, ki je obremenjeno s hrupom (nad 55 dBa podnevi in 50 dBa ponoči).</p> <p>Hrup je obravnavan v poglavju 5.3</p>	<p>DA</p>
<b>Kmetijska zemljišča</b>	<p>SD OPPN ne sega na območja kmetijskih zemljišč.</p> <p>Presoja ni potrebna. Mnenje MOP, št. 35409-148/2020/8 z dne 14.10.2020.</p>	<p>NE</p>

<b>Elektromagnetno sevanje</b>	<p>Na območju SD OPPN ni obstoječih elektroenergetskih vodov.</p> <p>Za delovanje plana ni predvidena gradnja novih transformacijskih postaj ali elektrovodov. Objekti se bodo priključevali na obstoječe elektroenergetsko omrežje.</p> <p>Z izvedbo plana ne bo prišlo do večjih obremenitev z EMS v okolju. Nadaljnja presoja ni potrebna.</p>	NE
<b>Svetlobno onesnaževanje</b>	<p>Na območju SD OPPN ni javne razsvetljave ali kakšnega drugačnega svetlobnega onesnaževanja.</p> <p>Predvidena je osvetlitev ceste, parkirišča in bencinskega servisa, ki mora biti skladna z veljavno zakonodajo (Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 062/10 in 46/13).</p> <p>Presoja ni potrebna.</p>	NE
<b>Ravnanje z odpadki</b>	<p>V občini Miren-Kostanjevica skrbi za ravnanje z odpadki Komunala Nova Gorica d.d. v skladu z občinskim odlokom o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov.</p> <p>V obstoječem stanju se na območju odpadki ne generirajo. Območje je degradirano, zaradi preteklega izkopavanja gramoza. Možni so bili navozi gradbenih odpadkov.</p> <p>V času rednega delovanja bodo lahko nastajali nevarni odpadki (zaoljena plastična embalaža, akumulatorji, odpadna olja..), katere bodo zbirale, odstranile in odvozile izključno organizacije, ki imajo za opravljanje dejavnosti ustrezna dovoljenja. Na območju bo postavljenih več ekoloških otokov.</p> <p>Na območju ni dovoljena gradnja objektov za ravnanje z odpadki.</p> <p>Sam poseg mora upoštevati Uredbo o odpadkih (Ur.l.RS, št. 37/15, 69/15, 129/20) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št. 34/08).</p> <p>Presoja z ravnanjem z odpadki ni potrebna.</p>	NE
<b>Narava, rastlinstvo, živalstvo, biotska raznovrstnost</b>	<p>SD OPPN ne posega v Naturo2000 in ekološko pomembna območja (EPO). Ocenjujemo, da na segment izvedba plana ne bo imela vpliva.</p> <p>ZRSVN je v mnenju št. 5-III-559/2-O-20/ACG z dne 23.6.2020 navedel, da SD OPPN ne bo imel pomembnih vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.</p>	NE
<b>Kulturna dediščina in krajina</b>	<p>Na območju ni enot kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom. Ocenjujemo, da na segment izvedba plana ne bo imela vpliva.</p> <p>Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-76/2020/3 z dne 30.6.2020 navedlo, da na območju SD OPPN in v njegovem vplivnem območju ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.</p>	NE
<b>Gozd</b>	<p>SD OPPN ne sega na območja gozdnih zemljišč.</p> <p>Vpliva na gozd z izvedbo plana ne bo, zato se segment ne obravnava. Mnenje MOP, št. 35409-148/2020/8 z dne 14.10.2020.</p>	NE

<b>Možnost nastanka naravne ali druge nesreče</b>	<p>Obstoječe območje plana SD OPPN so zaraščena zemljišča, pri katerih ni možnosti do nastanka nesreč, ki bi območju bistveno škodovala. Načrtovana je bencinska postaja, pri obratovanju katere lahko pride do eksplozije ali požara, vendar pa dejavnost ne odstopa od ostalih podobnih dejavnosti po celi Sloveniji in pretekli dogodki so pokazali, da večjih tveganj z izbrano dejavnostjo ni.</p> <p>Možnosti pojavljanja redkih poplav, erozije in plazenja so obravnavane v poglavju 5.2 VODE.</p>	DA
<b>Zdravje ljudi</b>	<p>Območje obravnavanega plana SD OPPN je brez stanovalcev. V radiju 200 m od območja je 8 stanovanjskih hiš.</p> <p>Pride lahko do sprememb v obremenjenosti s hrupom, sprememb v zagotavljanju pitne vode in do sprememb z odpadki.</p> <p>SD OPPN je umeščen tudi v poplavno območje redkih poplav, kjer se lahko poslabša varnost ljudi.</p> <p>Segment se obravnava ločeno v poglavju 5.3 ZDRAVJE LJUDI (HRUP).</p>	DA
<b>Materialne dobrine</b>	<p>Kmetijska tla so obdelana v segmentu kmetijska zemljišča, pitna voda je obdelana v segmentu vode, gozd pa je obdelan v segmentu gozd. V preteklosti se je območje izrabljalo za pridobivanje gramozov. Drugih materialnih dobrin na območju ni.</p> <p>Nov plan ne predvideva nadaljnjo izkoriščenje materialnih dobrin. Presoja ni potrebna.</p>	NE

Na podlagi analize smo ugotovili, da posegi v naslednje segmente niso ključnega pomena, zato jih v nadaljnjo obravnavo v okoljskem poročilu nismo vključili:

- kmetijska zemljišča,
- elektromagnetno sevanje,
- svetlobno onesnaževanje,
- ravnanje z odpadki,
- narava, rastlinstvo, živalstvo, biotska raznovrstnost,
- kulturna dediščina in krajina,
- gozd in
- materialne dobrine.

Iz zaključkov vsebinjenja lahko ocenimo, da so naslednji naštet segmenti tisti katerim je potrebno v nadaljevanju okoljskega poročila nameniti pozornost:

- zrak in podnebne spremembe,
- vode,
- tla,
- možnost nastanka naravne ali druge nesreče in
- zdravje ljudi (hrup).

Okoljski cilji so določeni kot osnova za vrednotenje vplivov načrta. V nadaljevanju so predstavljeni posamezni okoljski cilji in kazalci za merjenje pričakovanih vplivov izvedbe načrta, s katerimi presojamo sprejemljivost predvidenih vplivov. Okoljski cilji in kazalci so predstavljeni za vsak okoljski segment za katere smo prišli do zaključka, da predstavljajo tveganje za okolje.

Tabela 8: Okoljski cilji in kazalci

Segment okolja	Cilj	Kazalec
<b>Zrak in podnebne spremembe</b>	- Ohranjanje kakovosti zraka	- Vir emisij v ozračje in kakovost zraka - PLDP (povprečni letni dnevni promet) na območju cone in okoliških cestah in
<b>Vode</b>	- Zagotavljanje poplavne varnosti - Ohranjanje dobrega stanja podzemnih in površinskih voda - Zagotavljanje varnosti pred erozijo in plazenjem	- Ustrezno zbiranje in odvajanje meteorne vode, posegi na poplavna območja; - Kemijsko in ekološko stanje vodnega telesa in kemijsko stanje podzemnih voda; - Stabilnost vkopov in nasipov ter verjetnost pojavljanja plazov in erozije
<b>Tla</b>	- Zagotavljanje varnosti pred erozijo in plazenjem	- Stabilnost vkopov in nasipov ter verjetnost pojavljanja plazov in erozije
<b>Možnost nastanka naravne ali druge nesreče</b>	- Zagotavljanje varnosti pred erozijo in plazenjem	- Stabilnost vkopov in nasipov ter verjetnost pojavljanja plazov in erozije
<b>Zdravje ljudi</b>	- Ohranjanje dobrega stanja podzemnih in površinskih voda;  - Vrednosti kazalcev hrupa pod mejnimi vrednostmi v skladu z zahtevami	- Ocena stanja podzemnih in površinskih voda (monitoring);  - PLDP na območju cone in okoliških cestah; - Oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov od meje SD OPPN

## 5 VPLIVI IZVEDBE SD OPPN NA OKOLJE IN ZDRAVJE LJUDI

### 5.1 ZRAK

#### 5.1.1 Zakonodaja in viri

- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (Uradni list RS, št. 31/20);
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20);
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18);
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11 in 197/21);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Uradni list RS, št. 17/18 in 59/18);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ);
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 55/11, 6/15 in 5/17);
- Odlok o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 67/18, 2/20 in 160/20);
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20 in 152/20);
- Pravilnik o emisiji plinastih onesnaževal in delcev iz motorjev z notranjim zgorevanjem, namenjenih za vgradnjo v necestne premične stroje (Uradni list RS, št. 54/11, 38/12 in 28/14);
- Poročilo Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2019, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Ljubljana, 2020;
- ARSO, Atlas okolja, 2021;
- LEK občine Miren-Kostanjevica, 2008;
- Kapacitetna prometna študija in dimenzioniranje optimalne rešitve priključevanja novelacije OPPN »Gospodarska cona ob obvoznici – Zahod v Mirnu« in bencinskega servisa na R3-614/1550, R3-614/1408 in R3-615/5740« (Ipod, d.o.o. in dr. Tomaž Maher), februar 2022.

#### 5.1.2 Obstoječe stanje okolja

##### PODNEBNE ZNAČILNOSTI

Vipavska dolina ima sredozemske podnebne razmere. Povprečna letna temperatura znaša 11,8 °C. Poletja so zmerno vroča s povprečno julijsko temperaturo 20,9 °C, januarska povprečna temperatura pa je 2,9 °C. Največ padavin je pozno spomladi in jeseni, najmanj pa pozimi. Najbolj suh je februar. Vsako leto je približno 6 snežnih dni. Zelo pomemben podnebni dejavnik tega dela Slovenije je burja. Na vipavskem v povprečju piha 42 dni v letu.

Letna količina padavin je izmerjena v opazovalni postaji Komen in znaša 1645 mm. Padavine so prek leta dokaj enakomerno porazdeljene z viškom v jesenskih mesecih, drugi višek je na prehodu med pomladjo in poletjem.

## KAKOVOST ZRAKA IN OBSTOJEČI VIRI ONESNAŽEVANJA

Onesnaženost zraka pomeni prisotnost snovi v zunanjem zraku, ki škodljivo vplivajo na zdravje ljudi in živali, povzročajo škodo na materialih in moteče delujejo na ljudi.

V skladu s kriteriji Uredbe o kakovosti zunanjega zraka glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub>, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18), ima primorsko območje oznako **SIP**. V omenjeno območje sodijo goriška, notranjsko-kraška in obalno-kraška regija. Glede na svinec, arzen (As), kadmij (Cd) in nikelj (Ni) pa območje občine Miren - Kostanjevica sodi v območje težke kovine z oznako **SITK**.

V skladu z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20 in 152/20) je za območje z oznako SIP značilno, da so:

- žveplov dioksid (SO<sub>2</sub>), dušikov oksid (NO<sub>x</sub>), ogljikov monoksid (CO) in benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) pod spodnjim pragom ocenjevanja in pod mejno vrednostjo,
- delci (PM<sub>10</sub>), delci (PM<sub>2,5</sub>) in benzo(a)piren nad zgornjim ocenjevalnim pragom in ozon presega ciljno vrednost.

Tabela 9: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku na območju SIP/SITK glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag.

Oznaka območja	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	Pb	CO	benzen	As	Cd	Ni	benzo(a)piren
SIP in SITK	1	1	1	3	3	1	1	1	1	2	1	3

Opomba:

- oznaka 1 za koncentracijo pod spodnjim ocenjevalnim pragom
- oznaka 2 za koncentracijo med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
- oznaka 3 za koncentracijo nad zgornjim ocenjevalnim pragom
- oznaka / - ni relevantno

V območju SIP se nahajajo tri merilne postaje onesnaženosti zraka, in sicer ena v Kopru in dve postaji v Novi Gorici (merilna postaja Nova Gorica in Nova Gorica Grčna). To so območja, kjer je problematika z ozonom in delci PM<sub>10</sub> največja. Kakovost zraka v sami občini ni problematična, saj nima nobenih pomembnih lokalnih onesnaževalcev (nobenega IPPC zavezanca) ali obratov manjšega in večjega tveganja za okolje (SEVESO zavezanci). Problematično je onesnaževanje zraka iz Italije ter iz Nove Gorice. Zmanjšanje ravni PM<sub>10</sub> znotraj Slovenije ne bi bistveno vplivalo na raven delcev v ozračju. Večji vpliv bi bil ob zmanjšanju ravni delcev v Italiji (ARSO, 2020).

Za oceno kakovosti zraka na območju SD OPPN sta relevantni merilni mesti Nova Gorica in Nova Gorica Grčna, ki sta od severne meje območja oddaljeni 6,5 in 6,6 km.

Tabela 10: Povprečne letne ravni onesnaževal zraka (Cp), število preseganj mejnih (>MV) oziroma ciljnih (>CV) in opozorilnih vrednosti (>OV) v letu 2019 (Vir: Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2020, ARSO)

Merilno mesto	PM <sub>10</sub>		PM <sub>2,5</sub>	ozon			NO <sub>2</sub>		B(a)P
	Leto	24 ur	Leto		1 ura	8 ur	Leto	1 ura	Leto
	Cp	>MV	Cp	Cp	>OV	>CV	Cp	>MV	Cp
Nova Gorica	20	10	13	52	5	42	26	0	0,95
N.G. Grčna	23	10	-	-	-	-	-	-	-

Podatkov o vsebnosti SO<sub>2</sub>, CO, benzena, As, Cd, Ni in Pb onesnaževal v zraku na merilnih mestih Nova Gorica, Nova Gorica Grčna in Koper ni.

Tabela 10 prikazuje povprečne letne ravni onesnaževal zraka (Cp), število preseganj mejnih (>MV) oziroma ciljnih (>CV) in opozorilnih vrednosti (>OV) v letu 2019. Rdeča barva predstavlja presežene mejne ali ciljne vrednosti. Ravni PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, ozona in NO<sub>2</sub> so podane v enotah µg/m<sup>3</sup>, ravni benzo(a)pirena pa v ng/m<sup>3</sup>.

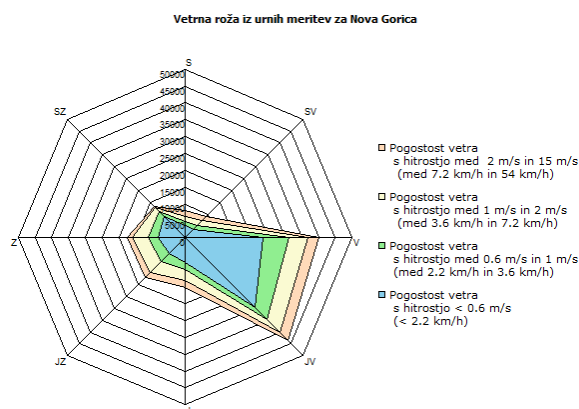
Povprečne letne ravni delcev PM<sub>10</sub> so nižje od mejne vrednosti 40 µg/m<sup>3</sup>. Letno število preseganj dnevne mejne vrednosti PM<sub>10</sub> 50 µg/m<sup>3</sup> je manjše od 35 (največ dovoljenih preseganj v kolesarskem letu).

Raven ozona v zraku je 42-krat presegla 8-urno ciljno vrednost 120 µg/m<sup>3</sup>.

Na območju upravne enote Nova Gorica k emisijam SO<sub>2</sub> največ prispevajo industrijske kotlovnice ter mala kurišča. K emisijam NO<sub>x</sub> daleč največ prispeva promet, sledijo pa mala kurišča (ARSO, 2020). Za onesnaženje s pralnimi delci sicer za upravno enoto ni podatka, glede na Slovenijo pa so največji onesnaževalec mala kurišča in promet. Stopnja motorizacije je v občini visoka. Število osebnih vozil na 1000 prebivalcev je v občini večje od slovenskega povprečja.

## VETER

Na obravnavanem območju kot tudi v njegovi bližini je povprečna letna hitrost vetra 10 m nad tlemi 1 - 2 m/s (velja za leto 1994-2001). Na meteorološki postaji Bilje pri Novi Gorici (od roba obravnavanega območja oddaljena 8 km) se izvajajo meritve vetra. Na spodnji sliki je podana vetrna roža iz urnih meritev za obdobje 2002 – 2021.



Slika 8: Vetrna roža iz urnih meritev za Novo Gorico. (vir: [https://www.prowork-bb.si/Econova2\\_Secure/Html/Roza\\_03\\_ng.aspx](https://www.prowork-bb.si/Econova2_Secure/Html/Roza_03_ng.aspx))

Z vidika onesnaževanja zraka je zelo pomemben vzorec poteka vetrov v določenem območju. Na podlagi vetrne rože je razvidno, da sta na območju obravnave najpogostejša vetrova JV in V, pri čemer je pogostejši jugo oziroma JV veter. Podobno stanje je značilno tudi za celotno območje slovenskega primorja. Hitrosti vetra nad 2 m/s so najpogostejše dosežene ravno pri teh dveh smereh. Veter je najmočnejši pozimi, zlasti februarja, najnižji pa od avgusta do oktobra.

## PROMET

V bližini območja plana sta dva števca prometne obremenitve. Števno mesto 470 Miren se nahaja južno od SD OPPN na cesti R3-614/1480, števno mesto 908 Vrtojba pa vzhodni strani območja plana na R3-614/1550. Glede na število prehodov nazivne osne obremenitve 100 kN, ima odsek ceste R3-614/1480 proti Mirnu **lahko prometno obremenitev**, odsek R3-614/1550 proti Vrtojbi pa **srednjo prometno obremenitev**.

Tabela 11: Prometne obremenitve (PLDP) za števni mesti 470 Miren in 908 Vrtojba. (vir: Prometne obremenitve od leta 1997 dalje, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo)

Števno mesto	2015	NNO	2016	NNO	2017	NNO	2018	NNO	2019	NNO	2020	NNO
470 Miren	5618	78	5996	86	6073	86	6308	56	6397	52	5067	46
908 Vrtojba	7163	125	6374	91	6387	95	6865	103	7319	100	5710	100

NNO – število prehodov nazivne osne obremenitve 100 kN

Skupina prometne obremenitve	Število prehodov nazivne osne obremenitve 100 kN	
	na dan	v 20. letih
- izredno težka	nad 3000	nad $2 \times 10^7$
- zelo težka	nad 800 do 3000	nad $6 \times 10^6$ do $2 \times 10^7$
- težka	nad 300 do 800	nad $2 \times 10^5$ do $6 \times 10^6$
- srednja	nad 80 do 300	nad $6 \times 10^4$ do $2 \times 10^6$
- lahka	nad 30 do 80	nad $2 \times 10^3$ do $6 \times 10^5$
- zelo lahka	do 30	do $2 \times 10^3$

Slika 9: Razpredelnica za določevanje skupne prometne obremenitve. (Vir: TSC 06.511:2009)

Za območje plana je bila narejena »Kapacitetna prometna študija in dimenzioniranje optimalne rešitve priključevanja novelacije OPPN »Gospodarska cona ob obvoznici – Zahod v Mirnu« na R3-614/1550, R3-614/1408 in R3-615/5740« (Ipod, d.o.o. in dr. Tomaž Maher). Nadalje povzemamo splošne informacije iz omenjene študije.

Za celovit pogled glede odvijanja prometa na obravnavanem odseku R3-614/1550 od km 2,720 do km 3,060, so bila vsa tri križišča in/ali priključek obravnavati povezano in soodvisno. Elaborat je bil izdelan po ustaljeni metodologiji HCM, ki je predpisana in jo prizna DRSI. Pri tem so bila upoštevana določila iz Pravilnika o projektiranju cest, (Ur.l.RS, št. 21/2005), Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste, (Ur.l. RS, št. 86/2009) ter Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08, 65/08 - popr. in 109/10 - ZCes-1).

V prometni študiji se je analiziralo vsa križišča na državni cesti in se jih kapacitetno preverilo za bazno leto 2023 in plansko leto 2043. Na osnovi prometnih kriterijev se je poskušalo ugotoviti, ali bo predlagana rešitev prometnega navezovanja območja mogoča v skladu z veljavnimi predpisi in/ali kakšni ukrepi bi bili morda potrebni za to, da bi prometni tokovi po regionalni cesti R3-614/1550 potekali zadovoljivo tekoče, kot to narekuje Pravilnik o cestnih priključkih. Nivo obdelave je IZP kapacitetna študija za pridobitev predhodnih pogojev in/ali soglasja MZI, in/ali DRSI.

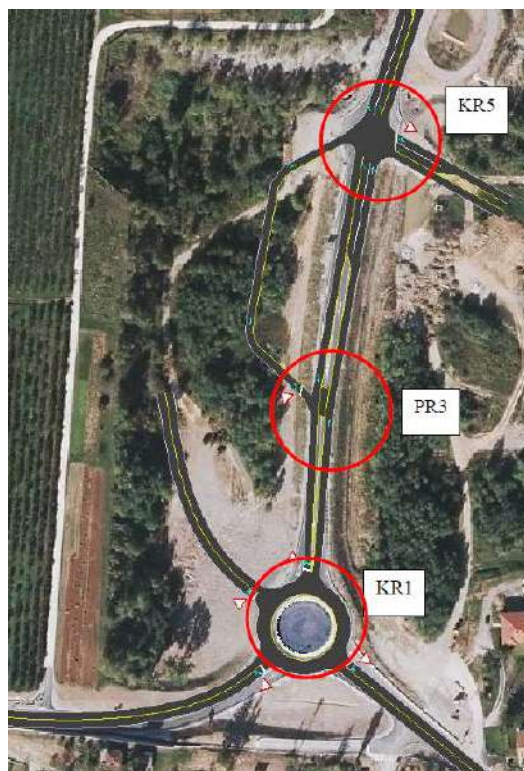
Zasnovana rešitev prometnega navezovanja območja se ni izkazala za optimalno. Tako je bilo v prometni študiji predlagano novo priključevanje na R3-614/1550. Preverjena je bila možnost priključevanja gospodarskih dejavnosti znotraj OPPN preko novega, četrtega priključka v obstoječem krožnem krožišču na R3-614/1550 v km 3+060 (KR1). Priključevanje BS Petrol se predlaga ločeno od priključevanja gospodarske cone: uvoz naj bi bil urejen preko obstoječega nedograjenega križišča v km 2+746, izvoz pa preko desnega izvoza na R3-614/1550, ki trenutno še ni v funkciji, so pa že urejeni levi zavijalni pasovi. Obstoječe trokrako krožno križišče na R3-614/1550 v km 3+060 (KR1) je dovolj veliko za ureditev 4. priključka.

Za gospodarsko cono Zahod se je določila generacija prometa glede na predvidene dejavnosti, za cono Vzhod, kjer pa predvidene dejavnosti še niso določene, se je predvidelo, da bo generacija prometa podobna obravnavani coni Miren Zahod.

Na obstoječem krožnem križišču so prometni parametri v obeh koničnih urah delavnika zelo ugodni, promet se odvija tekoče, brez kakršnih koli problemov (Slika 10). Stopnja nasičenosti po priključkih je po HCM zelo nizka, tudi precej nižja od  $X = 0.85$ . Kapacitetna prometna študija je pokazala, da je rešitev umeščanje 4 priključka v krožno križišče ustrezna. Ugotovitve in predlogi iz Kapacitetne prometne študije so nadalje navedeni v kazalcu vrednotenja vplivov.



Slika 10: Ortofoto posnetek obstoječega stanja obočja novelacije OPPN (Ipod, d.o.o., 2022)



Slika 11: Predlagana prometna ureditev gospodarske cone Miren-Zahod (Ipod, d.o.o., 2022)

### 5.1.3 Varovana območja in pravni režimi

Na območju plana ni varovanih območij s področja varovanja zraka. Veljajo določila oz. pogoji relevantne nacionalne zakonodaje (mejne vrednosti za varovanje zdravja ljudi).

### 5.1.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Tabela 12: Opredelitev okoljskih ciljev, kazalcev in metodologija vrednotenja in ocenjevanja vpliva izvedbe načrta na zrak

Okoljski cilji	Kazalci	Metodologija
Ohranjanje kakovosti zraka	Vir emisij v ozračje in kakovost zraka - opisno  PLDP na območju cone in dostopnih cestah	<p><b>A – ni vpliva/pozitiven vpliv:</b> izvedba načrta ne bo vplivala na kakovost zraka ali pa se bo izboljšala.</p> <p><b>B – vpliv je nebitven:</b> izvedba načrta ne bo bistveno negativno vplivala na kakovost zraka.</p> <p><b>C – vpliv je nebitven pod pogoji:</b> izvedba načrta bi vplivala na kakovost zraka, vendar lahko vplive izvedbe načrta omilimo z izvedbo omilitvenih ukrepov.</p> <p><b>D – vpliv je bistven:</b> izvedba načrta bi bistveno negativno vplivala na kakovost zraka.</p> <p><b>E – vpliv je uničujoč:</b> izvedba načrta bo negativno vplivala na spremembo kakovosti zraka. Omilitveni ukrepi niso možni.</p> <p><b>X – ugotavljanje vpliva ni možno:</b> ugotavljanje vplivov na kakovost zraka ni možno.</p>

### 5.1.5 Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN na zrak z oceno vpliva

V času izdelave predmetnega okoljskega poročila v coni niso predvidene takšne dejavnosti, ki bi proizvajale potencialne emisije v zrak ali da bi se umeščali obrati, ki bi lahko povzročili onesnaženje okolja večjega obsega, obrati večjega ali manjšega tveganja za okolje ter obrati zbirnih centrov za odpadke in obrati za skladiščenje – predelavo odpadkov. Na podlagi tega dejstva emisije v zrak iz dejavnosti niso presojane.

Zaradi bencinskega servisa goriva iz podzemnih rezervoarjev ne bodo uhajala. Emisij goriv v zrak ne pričakujemo, ker bodo rezervoarji vkopani. Nadalje so presojani viri emisij predvsem zaradi prometa.

Vpliv plana na zrak bo neposreden, v času gradnje in bo kratkotrajen. V času obratovanja bo vpliv na zrak lahko neposreden in dolgoročen, zaradi povečanega prometa, kot posledica dejavnosti v coni. Daljinskega vpliva se ne pričakuje. Pričakovati je lahko kumulativni vpliv, predvsem zaradi prometa ljudi, ki se bodo vozili v službo ali se bodo vozili na predmetno območje zaradi dejavnosti v coni. Sinergijskega vpliva ne pričakujemo.

## **Kazalec: Vir emisij v ozračje in kakovost zraka, PLDP na območju cone in dostopnih cestah**

Občina spada med bolj obremenjena območja z ozonom v Sloveniji. Vzrok za višje dnevne koncentracije so emisije iz prometa, kot tudi emisije iz industrijskega in urbaniziranega območja severne Italije. Trendi naraščanja koncentracij ozona so za obdobje 2009-2012 značilni za vsa merilna mesta v Sloveniji, kar pomeni, da je vzrok za to v spremenjenih klimatskih pogojih in se gonilna sila ne nahaja v občini. Kot izhaja iz okoljskih poročil občine je stanje zraka dobro, večina območja občine spada med izredno čista območja, kar se zraka tiče.

Gospodarska cona bo predstavljala nov vir emisij v okolje. Te morajo biti sicer skladne z zakonodajo s področja varstva zraka, kljub temu pa se lahko poslabša bivalna kakovost najbližjih hiš.

Zaradi obratovanja gospodarske cone se bo povečal promet. Območje SD OPPN je na robu naselja in je povezano z Vrtojbenko obvoznico, ta pa s hitro cesto. Tovorni promet zaradi dostopa do omenjenih con ne bo povzročal konfliktov s stanovanjskimi območji.

Izdelana je bila prometna študija za potrebe SD OPPN za gospodarsko cono ob obvoznici – zahod v Mirnu in bencinskega servisa na R3-614/1550, R3-614/1408 in R3-615/5740 (Ipod d.o.o., februar 2022).

Nadalje navajamo **ugotovitve** kapacitetne prometne študije:

- Na **obstojećem krožnem križišču** so prometni parametri v obeh koničnih urah delovnika zelo ugodni, NU so A. Promet se odvija tekoče, brez kakršnih koli problemov.
- Na križiščih KR5 in PR3 ne bi bilo v nobenem časovnem preseku nobenih problemov.
- Posebno pozornost smo namenili krožnemu križišču v časovnem preseku 2023 in 2043, kjer je predviden 4 priključek:
  - **V jutranji konici baznega leta 2023** bi bila stopnja nasičenosti ( $X = V/C$ ) po priključkih krožnega križišča izračunana po HCM zelo nizka, vsekakor precej nižja od še priporočljive  $X = 0.85$ . Rezultati izračunov simulacijskega modela Simtraffic za povprečje 5 simulacij z različnimi naključnimi semeni bi bili na vseh križiščih zelo ugodni. Nivoji uslug na krožnem križišču bi bili NU A. Kolone po priključkih v krožnem križišču bi bile kratke in ne bi presegale dolžine 25 m. Dolžina že zgrajenih levih zavijalnih pasov na R3-614/1550 na križišču KR5 je ustrezna.
  - **V popoldanski konici baznega leta 2023** bi bila stopnja nasičenosti ( $X=V/C$ ) po priključkih krožnega križišča izračunana po HCM zelo nizka, vsekakor precej nižja od še priporočljive  $X = 0.85$ . Rezultati izračunov simulacijskega modela Simtraffic za povprečje 5 simulacij z različnimi naključnimi semeni bi bili zelo ugodni. Nivoji uslug na KR1 bi bili NU B. Kolone po priključkih bi bile kratke in ne bi presegale 50 m. Dolžina že zgrajenih levih zavijalnih pasov na R3-614/1550 na križišču KR5 je ustrezna.
  - **V jutranji konici planskega leta 2043** bi bila stopnja nasičenosti ( $X=V/C$ ) po priključkih izračunana po HCM še nizka, vsekakor še precej nižja od  $X = 0.85$ . Rezultati izračunov simulacijskega modela Simtraffic za povprečje 5 simulacij z različnimi naključnimi semeni v jutranji konici 2043 bi tudi bili še zelo ugodni. Nivoji uslug na KR1 bi bili NU B. Kolone po priključkih bodo predvidoma zmerne in ne bodo presegale 50 m: na priključku R3-615/5740 iz smeri Sežana bo pričakovana maksimalna kolona 48 m, 95 percentilna 45 m in povprečna 27 m dolga, na drugih priključkih pa bi bile kolone krajše. Dolžina že zgrajenih levih zavijalnih pasov na R3-614/1550 na križišču KR5 je ustrezna.
  - **V popoldanski konici planskega leta 2043** bi bila stopnja nasičenosti ( $X=V/C$ ) po priključkih izračunana po HCM še nizka, vsekakor še vedno nižja od še priporočene  $X = 0.85$ . Rezultati izračunov simulacijskega modela Simtraffic za povprečje 5 simulacij bi bili še ugodni. Nivoji uslug na KR1 bi bili NU C. Kolone po priključkih bodo predvidoma povečane: na R3-614/1550 pred vstopom v krožno križišče iz smeri Vrtojbe bo pričakovana maksimalna kolona 61 m, 95 percentilna 57 m in povprečna 35 m dolga. Kljub temu pa kolone ne bodo presegale razpoložljivih dolžin med priključki.

**Predlogi** iz kapacitetne prometne študije (Ipod, d.o.o.):

- Predlagana rešitev priključevanja dejavnosti znotraj predvidene gospodarske cone Zahod in BS je ustrezna. Predviden 4 priključek v obstoječe 3 krako krožno križišče, preko katerega bi se na državno cestno omrežje (R3-614/1550, R3-614/1408 in R3-615/5740) navezoval prometne obremenitve generacije prometa zaradi novih dejavnosti znotraj območja OPPN Miren Zahod, bi bila ustrezna in bi uspešno servisirala prometne zahteve do konca planske dobe.
- Priključevanje BS, ki bi potekalo preko obstoječega nedograjenega križišča KR5 in novega desnega izvoza PR3 na R3-614/1550 je ustrezno in bi dobro servisiralo prometne zahteve do konca planske dobe. Niti na križišču KR5, niti na priključku BS PR3 se ne bi pojavljali nikakršni kapacitetni problemi.
- Križišče KR 5 bi bilo lahko do morebitne spremembe izrabe zemljišč znotraj gospodarske cone »Miren Zahod« oziroma ob upoštevanju ocenjenih prometnih obremenitev in navedenih predpostavk ter ocenjene generacije prometa v gospodarski coni »Miren Vzhod« vsekakor nesemaforizirano. Dolžina že zgrajenih levih zavijalnih pasov na R3-614/1550 na križišču KR5 je ob upoštevanju doslej znanih podatkov o izrabi zemljišč ustrezna.
- **Križišče KR 5 bi bilo potrebno ponovno kapacitetno preveriti, ko bo znana dokončna izraba prostora, če bi po obsegu in/ali dejavnostih znotraj predvidene gospodarske cone Miren Vzhod in/ali Zahod odstopala od ocenjene in uporabljene v kapacitetnih izračunih.**

Občina Miren-Kostanjevica v veljavnem OPN z 72. členom predvideva varstvo zraka, kjer je:

- Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- Dejavnosti in objekte, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja zraka, se umešča v območja proizvodnih dejavnosti.
- Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije. Za pridobivanje dodatne električne energije se spodbuja uporaba sončne energije.
- Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotrno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo rabo energije.
- Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:
  - izboljšuje toplotna izolacija objektov,
  - spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
  - pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
  - zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

Z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev, ki lahko nastajajo pri izgradnji objekta, je potrebno upoštevati zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču in zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, ki so predpisane z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev z gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11 in 197/21).

Za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode in tehnologije bi bila najprimernejša uporaba zemeljskega plina, ki pa ga v Občini Miren-Kostanjevica ni, tako da je najboljšo nadomestilo za uporabo fosilnih goriv lesna biomasa, ki je obnovljiv vir energije in CO<sub>2</sub> nevtrarno gorivo ali uporaba sončne energije.

Z upoštevanjem ukrepov iz veljavnega Občinskega prostorskega načrta in predvidenimi omilitvenimi ukrepi bodo vplivi na zrak zaradi izvedbe SD OPPN **(C) nebistveni pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)**.

### 5.1.6 Skladnost SD OPPN z okoljskimi cilji

---

SD OPPN sledi cilju ohranjanja kakovosti zraka. Ob upoštevanju preventivnih ukrepov za zmanjšanje emisij v ozračje menimo, da je načrt skladen s postavljenimi okoljskimi cilji na področju zraka.

### 5.1.7 Omilitveni ukrepi

---

1. Prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču, saj lahko nastajajo škodljive in strupene snovi, ki negativno vplivajo na okolje.
2. Proizvodne dejavnosti, ki se bodo umeščale na območju cone morajo imeti zagotovljene najboljše dostopne tehnologije za zmanjševanje emisij onesnaževal v zrak.
3. Novi objekti in proizvodni procesi morajo biti energetske učinkoviti.
4. Križišče KR 5 bi bilo potrebno ponovno kapacitetno preveriti, ko bo znana dokončna izraba prostora, če bi po obsegu in/ali dejavnostih znotraj predvidene gospodarske cone Miren Vzhod in/ali Zahod odstopala od ocenjene in uporabljene v kapacitetnih izračunih.

### 5.1.8 Monitoring

---

Investitor v sodelovanju z občino Miren-Kostanjevica mora poskrbeti, da se bo med gradnjo izvajalo ukrepe iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11 in 197/21) in ostale predvidene ukrepe.

Drugi monitoringi niso predvideni.

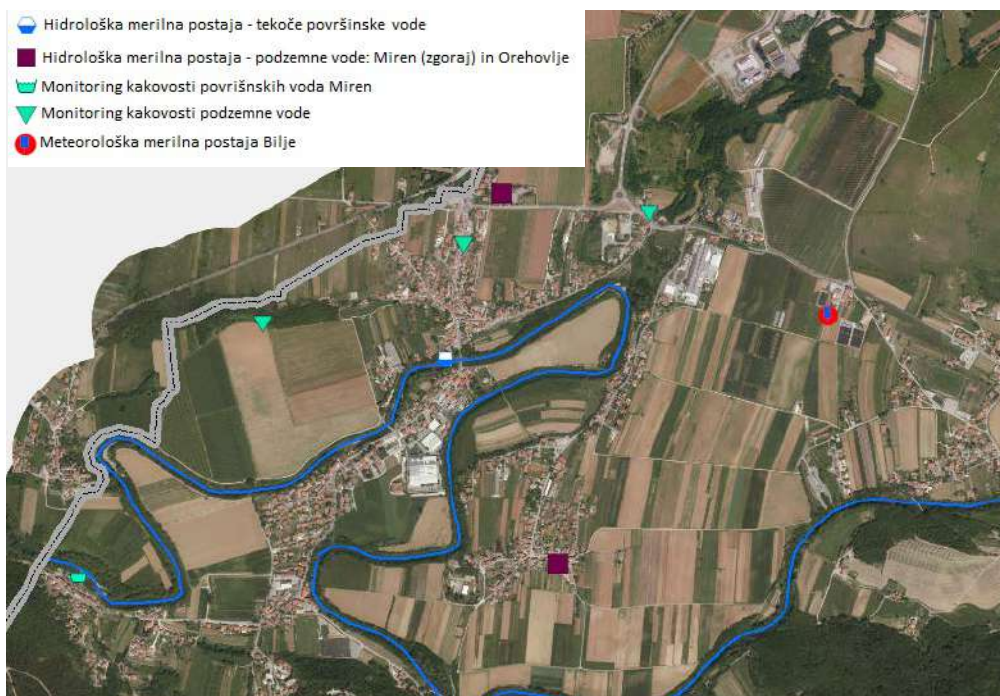
## 5.2 VODE

### 5.2.1 Zakonodaja in viri

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. [67/02](#), [2/04](#) – ZZdl-A, [41/04](#) – ZVO-1, [57/08](#), [57/12](#), [100/13](#), [40/14](#), [56/15](#) in [65/20](#));
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. [39/06](#) – uradno prečiščeno besedilo, [49/06](#) – ZMetD, [66/06](#) – odl. US, [33/07](#) – ZPNačrt, [57/08](#) – ZFO-1A, [70/08](#), [108/09](#), [108/09](#) – ZPNačrt-A, [48/12](#), [57/12](#), [92/13](#), [56/15](#), [102/15](#), [30/16](#), [61/17](#) – GZ, [21/18](#) – ZNOrg, [84/18](#) – ZIURKOE in [158/20](#));
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. [25/09](#), [68/12](#) in [66/16](#));
- Pravilnik o monitoringu podzemnih voda (Uradni list RS, št. [31/09](#));
- Pravilnik o določitvi vodnih teles podzemnih voda (Uradni list RS, št. [63/05](#) in [8/18](#));
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. [35/06](#), [41/08](#), [28/11](#) in [88/12](#));
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. [88/12](#));
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. [64/12](#), [64/14](#) in [98/15](#));
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. [94/14](#) in [98/15](#));
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. [98/15](#), [76/17](#) in [81/19](#));
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. [47/05](#));
- Uredba o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. [14/09](#), [98/10](#), [96/13](#) in [24/16](#));
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. [89/08](#) in [49/20](#));
- Pravilnik o monitoringu stanja površinskih voda (Uradni list RS, št. [10/09](#), [81/11](#) in [73/16](#));
- Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Miren – Kostanjevica (Ur.l.RS, št. [10/14](#));
- Okoljsko poročilo za celovito presojo vplivov na okolje za Občinski prostorski načrt Občine Miren – Kostanjevica (dopolnitev), LOCUS d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale, št. proj. 644, junij 2010;
- Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji, kratko poročilo za leto 2020, ARSO Okolje, januar 2021;
- ARSO, Atlas okolja, 2021;
- Hidrološko hidravlična analiza, št. E-1101/22, izdelal: Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, februar 2022;
- Idejna rešitev odvodnje meteornih voda, št.dok.: S-1102/22, izdelal: Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, februar 2022;
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 4891-161/2021-02, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, september 2022;
- Geološki in hidrogeološki elaborat, št.dok.: 4891-161/2021-01, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, oktober 2021.

### 5.2.2 Obstoječe stanje okolja

Slika 12 prikazuje hidrološke merilne postaje in postaje, kjer se izvaja monitoring voda. V Občini Miren-Kostanjevica je ena hidrološka merilna postaja za tekoče površinske vode (Miren I-Vipava), dve hidrološki merilni postaji za podzemne vode (Miren in Orehovlje), tri postaje za izvajanje monitoringa kakovosti podzemne vode (Miren 33, Miren 13A in Vrtina NG-Č) ter ena postaja za izvajanje monitoringa kakovosti površinske vode (Miren).



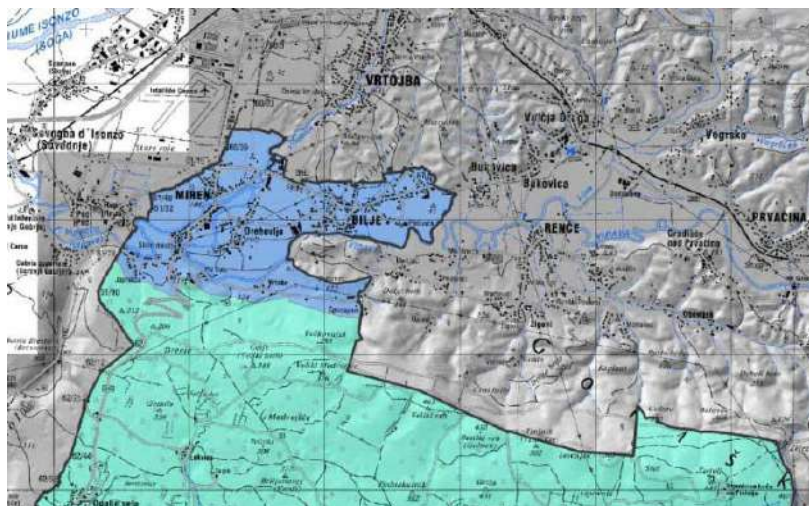
Slika 12: Monitoring voda v bližini območja SD OPPN.

Stanje voda je v nadaljevanju poročila razložena v poglavju podzemne vode in površinske vode. Za namene SD OPPN je bil izdelan Geološko-geomehanski elaborat (Geologija d.o.o., Idrija, 2021).

V Prilogi 1 Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ul. RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16) je navedeno, da se ne-stanovanjske stavbe in cestna infrastruktura lahko na posameznem vodovarstvenem območju gradita pod posebnimi pogoji. Če sta gradnja objektov in izvajanje gradbenih del na najožjem in ožjem vodovarstvenem območju dovoljena, se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku. Prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšanega obsega ali ukrepov ožjega vodovarstvenega območja. Če sta gradnja objektov in izvajanje gradbenih del na širšem vodovarstvenem območju dovoljena, je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje (Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja, Ul. RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16).

## PODZEMNE VODE

Podzemne vode na območju plana spadajo v vodno telo podzemne vode Goriška Brda in Trnovsko-Banjška planota.

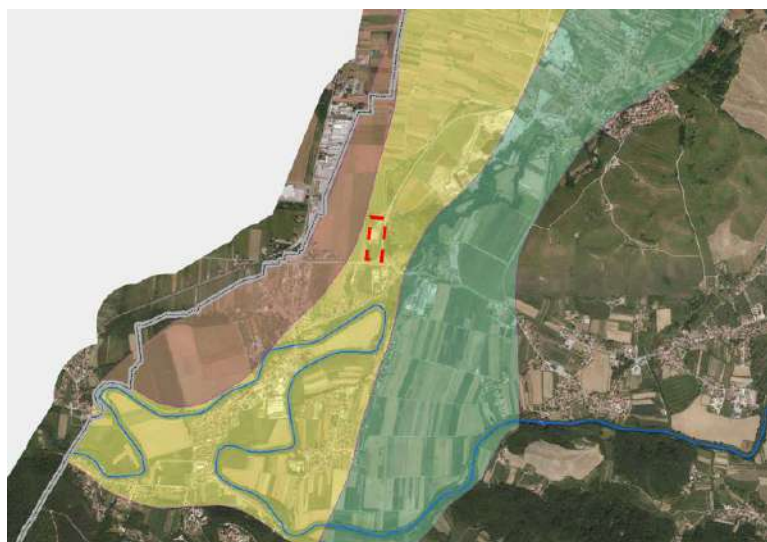


Slika 13: Modra: vodno telo Goriška Brda in Trnovsko-Banjška planota.

Območje plana SD OPPN je v celoti na območju Vrtojbensko-Mirenske podtalnice, na katerem je predlagano ožje vodovarstveno območje (VVO II) vira pitne vode. Odlok o zaščiti vodnih virov ni bil sprejet, je pa zaradi ranljivosti nadzemnih voda in vodnih virov potrebno upoštevati predlagane vodovarstvene pasove Vrtojbensko-Mirenske podtalnice.

Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16) upošteva delitev območij na:

1. širše območje, na katerem se izvaja varovanje z blažjim vodovarstvenim režimom,
2. ožje območje, na katerem se izvaja varovanje s strogim vodovarstvenim režimom, in
3. najožje območje, na katerem se izvaja varovanje z najstrožjim vodovarstvenim režimom.



Slika 14: Predlagani vodovarstveni pasovi. Rdeča - najožje območje, rumena - ožje območje, zelena - širše območje. (Atlas voda, Direkcija RS za vode)

Območje plana OPPN spada v ožje območje, ki glede na naravne danosti zagotavlja dovolj dolg zadrževalni čas, dovolj veliko razredčenje in dovolj dolgi čas za ukrepanje. Na tem območju mora vodovarstveni režim zagotavljati sprejemljivo tveganje za onesnaženje vodnega telesa z onesnaževali, ki počasi razpadajo.

Vodnih zajetij v bližini območja SD OPPN ni.

Za oskrbo s pitno vodo objektov v bližini plana SD OPPN, ki so priključeni na vodovodni sistem skrbi javno podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. (VIK). Naselje Miren se oskrbuje iz vodovodnega sistema Mrzlek in Hubelj.

### Kakovost podzemne vode

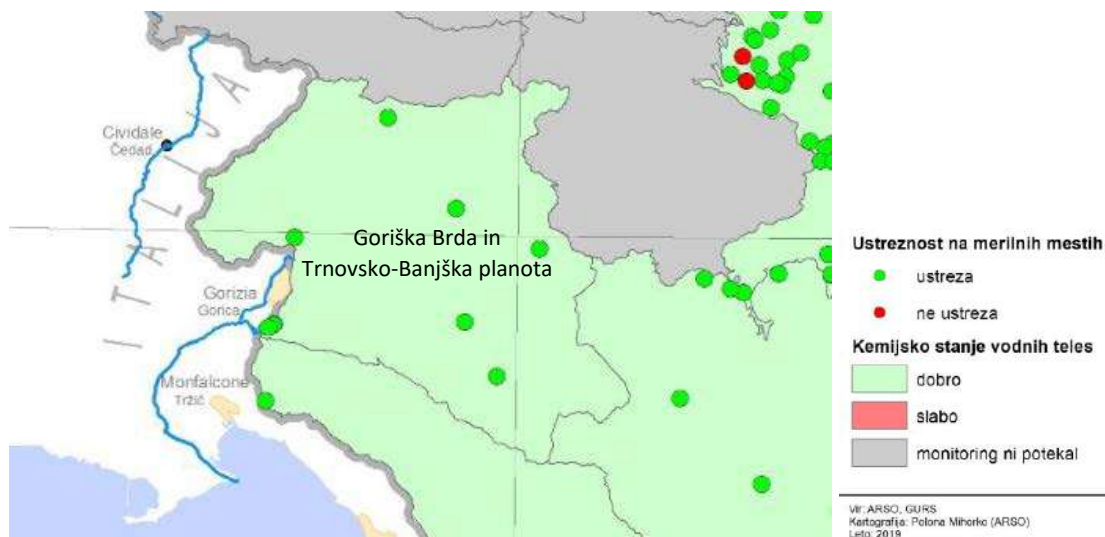
Kakovost podzemnih voda podaja kemijsko stanje vodnega telesa. Za merilna mesta v bližini plana SD OPPN je kemijsko stanje **dobro**.

Kemijsko stanje podzemne vode za vodno telo Goriška Brda in Trnovsko Banjška planota v obdobju 2014 - 2020:

Šifra VTPodV	Ime VTPodV	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
6021	Goriška Brda in Trnovsko Banjška planota	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro

V skladu z Uredbo o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12 in 66/16) je **dobro** kemijsko stanje vodnega telesa podzemne vode stanje, pri katerem:

- je kemijska sestava podzemne vode taka, da na nobenem merilnem mestu letna aritmetična srednja vrednost parametrov podzemne vode ne presega vrednosti standardov kakovosti in vrednosti praga,
- koncentracije onesnaževal:
  - ne izkazujejo vdorov morske vode ali drugih vdorov v vodno telo podzemne vode,
  - ne preprečujejo doseganja okoljskih ciljev za površinske vode, ki so povezane z vodnim telesom podzemne vode ali
  - ne povzročajo pomembnega in značilnega poslabšanja ekološkega ali kemijskega stanja površinskih voda, ki so povezane z vodnim telesom podzemne vode, in
  - ne povzročajo pomembnih in značilnih poškodb vodnih ter kopenskih ekosistemov, ki so neposredno odvisni od podzemne vode, ter
- spremembe v električni prevodnosti ne izkazujejo vdorov morske vode ali drugih vdorov v vodno telo podzemne vode.



Slika 15: Kemijsko stanje podzemne vode v letu 2011. (Vir: MOP, ARSO, GURS)

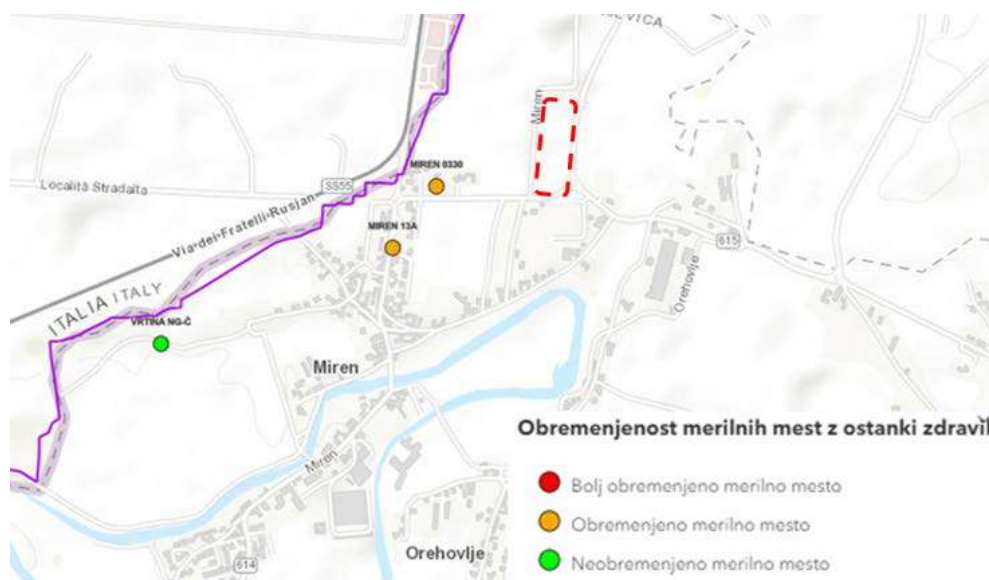
Vsebnosti nitrata, pesticidov in lahkih halogeniranih ogljikovodikov v vodnem telesu Goriška brda in Trnovsko-Banjška planota ne presegajo mejnih vrednosti.

VTPodV	MM	Trend za nitrat	Povprečna vrednost NO <sub>3</sub> (mg/L) v letu 2019	Trend za atrazin	Povprečna vrednost atrazina v letu 2019	Trend za dal	Povprečna vrednost za dal v letu 2019
6021 Goriška Brda in Trnovsko-Banjška planota	MIREN 0330	trenda ni	22,05	/	/	/	/
	MIREN 13A	kratek niz podatkov	39,35	vrednosti so pod 0,03 µg/L	0,001	vrednosti so pod 0,03 µg/L	0
	VRTINA NG-Č	kratek niz podatkov	16,20	vrednosti so pod 0,03 µg/L	0,003	vrednosti so pod 0,03 µg/L	0,005

VTPodV: vodno telo podzemne vode, MM: merilno mesto

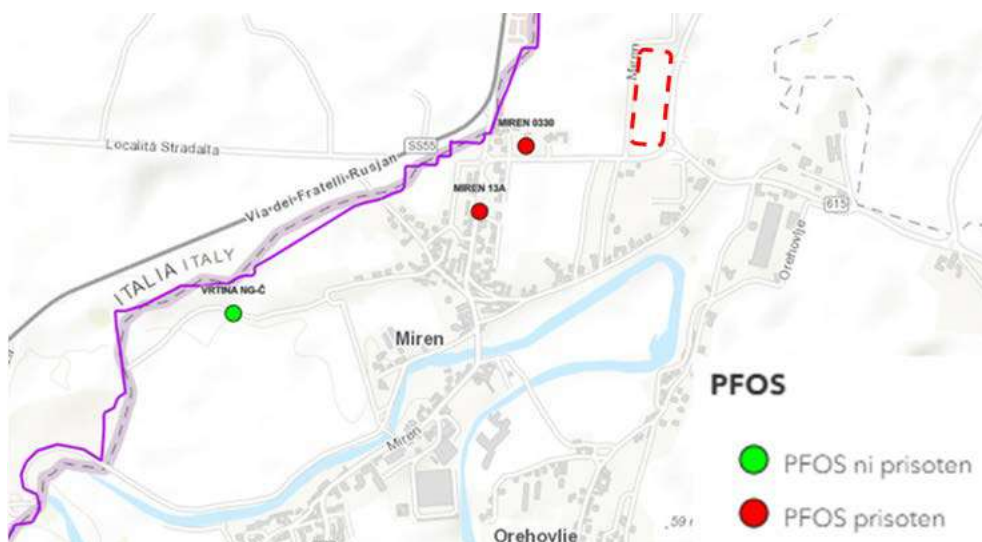
Najmanjšo vsebnost nitrata so izmerili na merilnem mestu Vrtina NG-Č, kjer so izmerili 18,70 NO<sub>3</sub>/L. Na merilnem mestu Miren 13A je bila vsebnost nitrata v podzemni vodi 37,50 NO<sub>3</sub>/L, na merilnem mestu Miren 0330 pa 33,45 NO<sub>3</sub>/L. (Vir: ARSO, 2020)

Slika 16 prikazuje merilna mesta, ki so obremenjena z ostanki zdravil. Merilno mesto Vrtina NG-Č je neobremenjeno, medtem ko sta drugi dve merilni mesti obremenjeni.



Slika 16: Obremenjenost merilnih mest z ostanki zdravil. (Vir: ARSO, 2020)

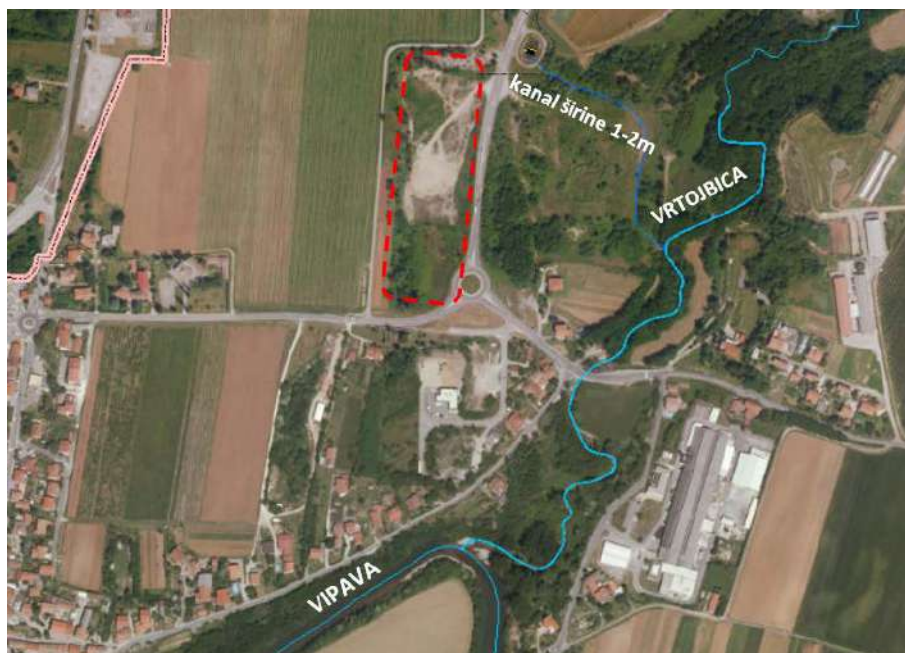
Prisotnost perfluorooktansulfonske kisline (v nadaljevanju: PFOS) prikazuje Slika 17. PFOS in njeni derivati spadajo med obstojna organska onesnaževala. Te spojine so škodljive za okolje in zdravje, saj se kopičijo v organizmih, lahko povzročajo raka, vplivajo na hormonsko ravnovesje in okvarijo imunski sistem. Na merilnem mestu Vrtina NG-Č PFOS ni prisotna, medtem ko na drugih dveh merilnih mestih je.



Slika 17: Prisotnost PFOS v podtalnici. (Vir: ARSO, 2020)

## POVRŠINSKE VODE

Na območju SD OPPN ni površinskih voda. Najbližja, od južne meje območja SD OPPN oddaljena 250 m zračne linije, je Reka Vipava. Vanjo se izlivata Vrtojba pri Mirnu (desno od območja SD OPPN, oddaljena 200 m) in Biljenski potok pri Biljah. Pred regulacijami in melioracijami so vodotoki Vipavske doline zelo poplavljali. Zaradi poplav ležijo vsa naselja na robu gričevnatega sveta. Za Kras je značilno, da skorajda nima površinskih voda. Vodna oskrba zato temelji na zbiranju padavinske vode.



Slika 18: Površinske vode v bližini plana SD OPPN. (Vir: Atlas okolja, ARSO)

Problematika onesnaženja voda je posledica neurejene kanalizacije v naseljih in nespoštovanja predpisov o vodotesnosti greznic. To predstavlja problem tako v dolinskem delu občine, ki v 50 % leži na območju podtalnice, kot tudi v kraškem delu občine, ki v celoti leži na kraškem vodonosniku.

Glede na kategorizacijo vodotokov po morfološkem značaju je stanje vodotokov sledeče:

- Vipava je v 1.-2. kakovostnem razredu le ob vstopu v občino, potem je večino toka po občini v 2. kakovostnem razredu, skozi Miren in tik pred mejo z Italijo pa je njena kakovost nekoliko slabša in je v 2.-3. kakovostnem razredu.
- Vrtojba sodi v delu, ki teče po občini, v 1.-2. kakovostni razred.

Površinske vode se po pomenu, ki ga imajo za upravljanje voda razvrstijo v 1. in 2. red. Na območju Občine Miren-Kostanjevica je reka Vipava vodotok 1. reda skupaj z ostalimi vodotoki, ki prečkajo ali tvorijo državno mejo (Vrtojba), ostali vodotoki sodijo pa med vodotoke 2. reda.

## OBMOČJA POPLAV TER EROZIJSKA OGROŽENOST

Območje plana spada v **območje redkih poplav**. Na področju poplavne varnosti povzroča največjo ogroženost reka Vipava. Po uradnih podatkih ARSO obsega območje katastrofalnih poplav v Občini Miren-Kostanjevica 164 ha (2,61 % občine). Poplave nastajajo ob okljukih reke Vipave, kjer je tudi najgostejša poselitev in kmetijska obdelava.



Slika 19: Opozorilna karta poplav. (Vir: Atlas voda)

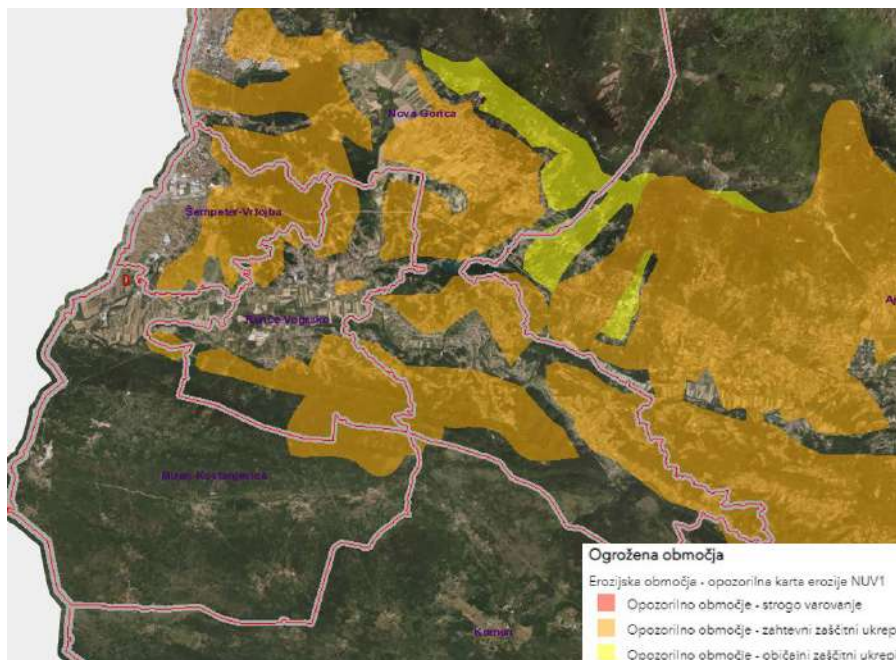
Na območju plana niso bile izvedene hidrološko-hidravlične študije, kar je razvideno iz Slika 20 (območje veljavnosti rezultatov študij) zato se ne ve, če območje plana posega na območje 10-, 100- ali 500-letnih poplav in v kateri (če sploh kateri) razred poplavne nevarnosti spada plan.



Slika 20: Modra linija – reka Vipava, vijolična linija – območje pomembnega vpliva poplav (VK), rumeno območje – območje veljavnosti rezultatov posameznih hidrološko-hidravličnih študij, stanje 23.10.2020. (Vir: Atlas voda)

*V sklopu projekta VISFRIM – Bilateralnega protipoplavnega projekta na porečju reke Vipave je predvidena do konca leta 2021 izdelava hidrološko-hidravlične študije porečja Vipave, ki bo morda zajemala informacije, relevantne za območje plana. (vir: Zbornik 31. Mišičev vodarski dan, z dne 27. nov 2020)*

Erozijsko ogroženih območij ima Občina Miren-Kostanjevica le manjši del. To so predvsem območja ob Biljah, Vrtočah in na severnem obrobju Krasa, kjer se ta spušča v Vipavsko dolino. Na teh območjih, ki obsegajo 5 % občine, je potrebno upoštevati zahtevnejše zaščitne ukrepe. Na sliki spodaj vidimo, da na območju plana ni evidentiranih erozijskih žarišč, podorov, plazovitih območij in območij strogega protierozijskega varovanja.



Slika 21: Področja pojavljanja erozije. (Vir: Atlas okolja)

## ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA

Za odvajanje in čiščenje voda v občini Miren-Kostanjevica skrbi javno podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. (VIK). Izvaja tudi odvoz odpadnih voda posameznih objektov, ki niso priključeni na komunalni sistem ter odvoz odpadnega blata, ki se lahko odlaga na malih komunalnih čistilnih napravah. Območje plana ni opremljeno s kanalizacijo. V bližini plana je Centralna čistilna naprava Nova Gorica, s katero upravlja javno podjetje VIK Nova Gorica d.d.. Po podatkih iz leta 2019 ima čistilna naprava še proste kapacitete zmogljivosti. Očiščena voda iz centralne čistilne naprave Nova Gorica odteka skozi jezero v potok Vrtojbo.



Slika 22: Komunalna čistilna naprava v bližini plana.

### 5.2.3 Varovana območja in pravni režimi

Varovanih območij in pravnih režimov varstva na območju plana ni evidentiranih.

## 5.2.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Tabela 13: Metodologija vrednotenja in ocenjevanja vpliva izvedbe načrta na okoljske cilje na podzemno vodo.

Okoljski cilji	Kazalci	Metodologija
Zagotavljanje poplavne varnosti	Ustrezno zbiranje in odvajanje meteorne vode, posegi na poplavna območja	<p><b>A – ni vpliva/pozitiven vpliv:</b> izvedba načrta ne bo vplivala na poplavno varnost ali pa se bo izboljšala.</p> <p><b>B – vpliv je nebitven:</b> izvedba načrta ne bo bistveno negativno vplivala na poplavno varnost.</p> <p><b>C – vpliv je nebitven pod pogoji:</b> izvedba načrta bi vplivala na poplavno varnost, vendar lahko vplive izvedbe načrta omilimo z izvedbo omilitvenih ukrepov.</p> <p><b>D – vpliv je bistven:</b> izvedba načrta bi bistveno negativno vplivala na poplavno varnost.</p> <p><b>E – vpliv je uničujoč:</b> izvedba načrta bo negativno vplivala na spremembo poplavne varnosti. Omilitveni ukrepi niso možni.</p> <p><b>X – ugotavljanje vpliva ni možno:</b> ugotavljanje vplivov na poplavno varnost ni možno.</p>
Ohranjanje dobrega stanja podzemnih in površinskih voda	Kemijsko in ekološko stanje vodnega telesa  in kemijsko stanje podzemnih voda.	<p><b>A – ni vpliva/pozitiven vpliv:</b> izvedba načrta ne bo vplivala na stanje podzemnih in površinskih voda ali pa se bo izboljšalo.</p> <p><b>B – vpliv je nebitven:</b> izvedba načrta ne bo bistveno negativno vplivala na stanje podzemnih in površinskih voda.</p> <p><b>C – vpliv je nebitven pod pogoji:</b> izvedba načrta bi vplivala na stanje podzemnih in površinskih voda, vendar lahko vplive izvedbe načrta omilimo z izvedbo omilitvenih ukrepov.</p> <p><b>D – vpliv je bistven:</b> izvedba načrta bi bistveno negativno vplivala na stanje podzemnih in površinskih voda.</p> <p><b>E – vpliv je uničujoč:</b> izvedba načrta bo negativno vplivala na spremembo stanja podzemnih in površinskih voda. Omilitveni ukrepi niso možni.</p> <p><b>X – ugotavljanje vpliva ni možno:</b> ugotavljanje vplivov na stanje podzemnih in površinskih voda ni možno.</p>
Zagotavljanje varnosti pred erozijo in plazenjem	Stabilnost vkopov in nasipov  ter verjetnost pojavljanja plazov in erozije	<p><b>A – ni vpliva/pozitiven vpliv:</b> izvedba načrta ne bo vplivala na plazenje in erozijsko ogroženost terena ali pa se bo izboljšalo.</p> <p><b>B – vpliv je nebitven:</b> izvedba načrta ne bo bistveno negativno vplivala na plazenje in erozijsko ogroženost terena.</p>

		<p><b>C – vpliv je nebitven pod pogoji:</b> izvedba načrta bi vplivala na plazenje in erozijsko ogroženost terena, vendar lahko vplive izvedbe načrta omilimo z izvedbo omilitvenih ukrepov.</p> <p><b>D – vpliv je bistven:</b> izvedba načrta bi bistveno negativno vplivala na plazenje in erozijsko ogroženost terena.</p> <p><b>E – vpliv je uničujoč:</b> izvedba načrta bo negativno vplivala na plazenje in erozijsko ogroženost terena. Omilitveni ukrepi niso možni.</p> <p><b>X – ugotavljanje vpliva ni možno:</b> ugotavljanje vplivov na plazenje in erozijsko ogroženost terena ni možno.</p>
--	--	--

### 5.2.5 Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN z oceno vpliva

S predvidenim planom se ne posega neposredno na območja podzemnih ali površinskih voda. Neposredni vplivi so možni v času gradnje, zaradi nesreč ali neustreznega ravnanja. Vplivi v času gradnje bodo kratkotrajni in omejeni na območje predvidenega SD OPPN. V času obratovanja so lahko vplivi daljinski zaradi odvajanja odpadnih vod, zato so potrebni omilitveni krepji, hkrati pa lahko z drugimi vplivi v okolju pričakujemo kumulativne vplive. Sinergijskih vplivov ne pričakujemo.

#### **Kazalec: Ustrezno zbiranje in odvajanje meteorne vode, posegi na poplavna območja**

Obratovanje območja gospodarske cone pomeni povečano porabo vode in povečano količino odpadnih voda. Oboje vpliva na kakovost voda, če območje nima ustreznega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Vplivi zaradi tega so neposredni in trajni. V območju je prisotna tudi nevarnost izlitja nevarnih snovi iz obratov, kakor tudi iz tovornih vozil in druge mehanizacije.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda zajema zbiranje in transport odpadne in padavinske vode ter njeno čiščenje in odvajanje v odvodnike na neškodljiv način ob hkratnem varovanju površinskih in podzemnih vod. Območje plana nima obstoječe komunalne infrastrukture, predvidena pa je izgradnja ločenega sistema odvajanja padavinskih in odpadnih komunalnih voda.

Za odvajanje **fekalnih voda** se predvidi lastna komunalna čistilna naprava ustreznih zmogljivosti s ponikanjem prečiščenih odpadnih voda in sicer ločeno za bencinski servis in ostale porabnike oz. se predvidi priključitev na javno kanalizacijsko omrežje skladno s pogoji upravljalca.

Za potrebe SD OPPN »Gospodarske cone ob obvoznici - zahod v Mirnu« je bila izdelana idejna rešitev odvodnja **meteornih voda**, ki jo je izdelalo podjetje Hydrotech d.o.o., št. S-1102/22, februar 2022). Ugotovljeno je, da imamo na območju SD OPPN opravka z lastnimi vodami, ne pa tudi z zalednimi vodami. Nadalje podajamo idejno rešitev odvodnje meteornih voda iz omenjene projektne dokumentacije.

Zasnova odvodnje meteornih voda ostaja enaka kot v veljavnem OPPN. Njen cilj je ohraniti odtočne količine z obravnavanega območja enake današnjim, s čimer bo preprečeno poslabšanje odtočnih razmer dolvodno od obravnavane lokacije.

Območje OPPN-ja je višinsko urejeno tako, da teren kontinuirano pada proti škatlastemu prepustu pod obvoznico, lociranim na severo-vzhodnem delu območja. Odvodnjo meteornih voda se uredi z meteorno kanalizacijo, katere osnovo tvorita dva meteorna kanala MK1 in MK2, ki se stekata na ponikovalno polje, locirano neposredno nad cestnim prepustom.

Na meteorno kanalizacijo se navezujejo padavinske vode z utrjenih in neutrjenih površin. Strešne vode se prioritetno ponika ob posameznem objektu, ker pa je s spremembo OPPN dopustna tudi drugačna raba ravnih streh, kot npr. parkirišče za avtomobile, je potrebno pri dimenzioniranju kanalizacije in ponikalnega polja upoštevati tudi prispevne površine vseh ravnih streh.

Na meteorno kanalizacijo se s posameznih enot lahko navezujejo le meteorne vode, katerih parametri ustrezajo parametrom za izpust neposredno ali posredno v vode (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Za izločanje ogljikovodikov iz padavinske odpadne vode, ki nastaja na cestnih, parkirnih in manipulativnih površinah, se na kanalih MK1 in MK2, pred iztokom na ponikovalno polje, vgradi dva lovilnika olj, skladna s standardom SIST EN 858.

Padavinska odpadna voda, ki odteka z utrjenih in tlakovanih površin, se pred priključkom na meteorno kanalizacijo mehansko očisti na ustrezno dimenzioniranih peskolovih.

Z ustrezno konfiguracijo terena znotraj območja OPPN je potrebno poskrbeti, da pri intenziteti naliva, ki presega intenziteto, na katero je dimenzionirana meteorna kanalizacija, viški voda površinsko odtečejo v smeri ponikovalnega polja, ne da bi pri tem povzročali škodo na bližnjih objektih. S tem je mišljen kontinuiran padec terena v smeri ponikovalnega polja, brez lokalnih depresij in fizičnih ovir, pri čemer prevzame funkcijo odvodnika viška voda notranja napajalna cesta.

Namen ponikovalnega polja je nevtralizirati vpliv, ki ga ima realizacija OPPN na povečanje odtočnih količin meteornih voda. Iz tabele 3 je razvidno, da se pri intenziteti naliva 100- letne povratne dobe odtok poveča za 673 l/s, kar je potrebno ponikniti na ponikovalnem polju, pred navezavo na cestni prepust.



Slika 23: Situacija ureditve odvodnje meteorne vode (Hydrotech d.o.o., št. dok.: S-1102/22, februar 2022)

Z doslednim upoštevanjem vseh omilitvenih ukrepov, ki so predvideni v Idejni rešitvi odvodnje meteornih voda, št. dok.: S-1102/22, ki jo je izdelal Hydrotech d.o.o. ocenjujemo da bo vpliv kot **(C) ne bistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)**.

Območje plana se na severu nahaja na območju redkih poplav, ki vključujejo poplave s povratno dobo 10 do 20 let. Možnost nastanka redkih poplav na območju se z ustreznimi ukrepi za odvajanje meteorne vode znatno zmanjša. Že veljaven OPPN predvideva ureditev kanalizacijskega omrežja s 13. člen (Uradni list RS, št. 51/2015, stran 5930). Zaradi potrebe ureditve cestnega priključka se poveča ureditveno območje s SD OPPN Občine Miren-Kostanjevica.

Osnova za odločanje o dopustnosti gradnje je **karta razredov poplavne nevarnosti in karta razredov erozijske nevarnosti**. Na predmetnem območju in za potrebe SD OPPN »Gospodarske cone ob obvoznici - zahod v Mirnu« je bila narejena hidrološko hidravlična (H-H) študija, s karto poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti, ki jo je izdelal Hydrotech d.o.o., Nova Gorica, št. E-1101/22, februar 2022.

Rezultati modeliranja karakterističnih visokovodnih pretokih Q10, Q100 in Q250 (Tabela 14) so pokazali, da so maksimalne gladine na celotnem območju znotraj območja OPPN enotne, voda je mirna in hitrosti so povsod manjše od 1m/s.

Tabela 14: Visokovodne gladine znotraj OPPN (Hydrotech d.o.o., februar 2022)

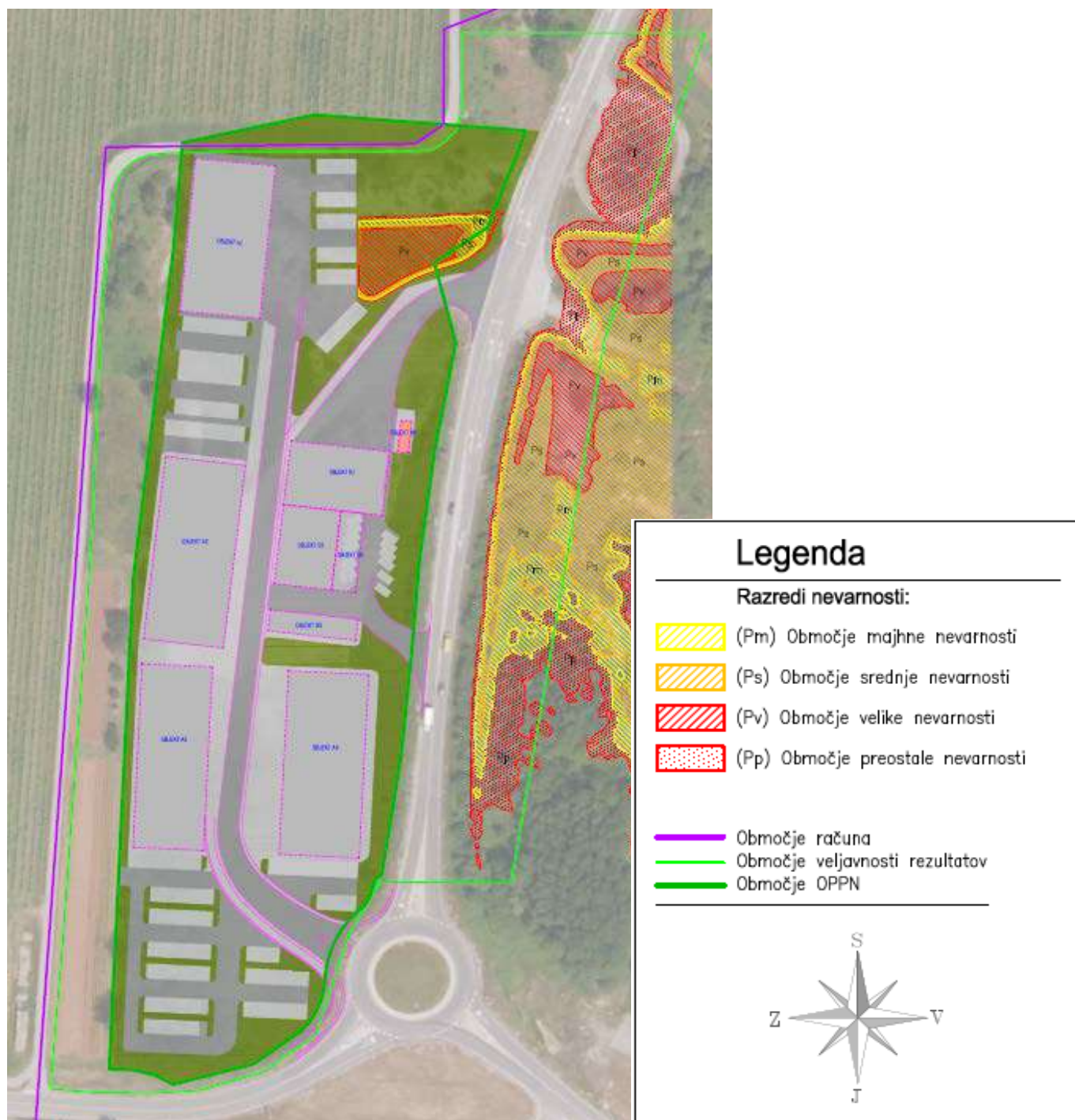
	G <sub>10</sub> (m n. v.)	G <sub>100</sub> (m n. v.)	G <sub>250</sub> (m n. v.)
Območje OPPN	44.03	45.02	45.58

V fazi sprejemanja **veljavnega OPPN** je bil glede predvidenih posegov na poplavno območje s strani DRSV potrjen predlagan omilitveni ukrep t.j. dvig obstoječega terena minimalno na koto **45.70 m n.v.** ter ohranitev obstoječe depresije nad vtokom v cestni prepust. S hidravličnim modelom je bilo preverjeno tudi kakšen vpliv ima predlagani omilitveni ukrep, znotraj in izven obravnavanega območja. Rezultati so pokazali, da so predvideni posegi na poplavnem območju tako majhni, da ostajajo hidravlične razmere in poplavna varnost nespremenjeni, znotraj in izven obravnavanega območja (Hydrotech d.o.o., februar 2022).

Iz karte poplavne nevarnosti (Hydrotech, februar 2022, grafična priloga 2) je razvidno, da je obravnavana lokacija skoraj v celoti varna pred visokimi vodami 10-letne in 100-povratne dobe. Pri nastopu visokih vod 10-letne povratne dobe je poplavljenih 568 m<sup>2</sup> oziroma 2.1 % obravnavanega območja, pri nastopu visokih vod 100-letne povratne dobe pa je poplavljenih 1222 m<sup>2</sup> oziroma 4.6 % obravnavanega območja. Nekoliko več je poplavnih površin pri nastopu visokih vod 500-letne povratne dobe. Poplavljenih je 3803 m<sup>2</sup> oziroma 14.5 % obravnavanega območja. Ob nastopu visokih vod 100-letne povratne dobe je poplavljen predvsem depresija ob vtoku v cestni prepust na SV robu območja ter del obodnega jarka. Globina poplavne vode na območju depresije sega tudi do 3 m.

Na podlagi razvrstitev območij v razrede poplavne nevarnosti so v Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08) opredeljeni pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor. Na poplavnem delu obravnavanega območja se pojavljajo vsi štirje razredi nevarnosti, pri čemer največji del pripada razredu preostale nevarnosti. Razredi majhne, srednje in velike nevarnosti se pojavljajo izključno na mestu lokalne depresije ob vtoku v prepust in na lokaciji obodnega jarka (Hydrotech d.o.o., februar 2022).

**Zaradi predlaganih sprememb OPPN, omilitvenih ukrepov ni potrebno spreminjati.** Z njihovo realizacijo se razmere znotraj obravnavanega območja spremenijo do take mere, da so predlagani spremenjeni posegi na podlagi določil Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20) dovoljeni (Hydrotech d.o.o., februar 2022).



Slika 24: Karta razredov poplavne nevarnosti predvidena ureditev (Hydrotech d.o.o., št. E-1101/22, februar 2022)

Ob upoštevanju izdelane hidrološko-hidravlične študije in posledično opredeljevanje v poplavna območja za namene predmetne SD OPPN (Hydrotech d.o.o., št. E-1101/22, februar 2022), ocenjujemo, **da bo vpliv na poplavna območja nebitven (B).**

### **Kazalec: Kemijsko in ekološko stanje vodnega telesa in kemijsko stanje podzemnih voda**

Na območju plana je Vrtojbenko-Mirenska podtalnica, ki je potencialni vir pitne vode. Odlok o zaščiti tega vodnega vira ni bil sprejet, podan pa je bil predlog za zaščito. Tako se območje plana nahaja na predlaganem ožjem vodovarstvenem območju VVOII, ki ga je zaradi ranljivosti podzemnih voda potrebno upoštevati.

Za potrebe SD OPPN »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« je bila izvedena analiza tveganja za onesnaževanje vodnega telesa podzemne vode, ki ga je izdelalo podjetje Geologija d.o.o. Idrija, septembra 2022. Podzemna voda na tem območju je na globini okoli 11 m. Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16) določa, da mora biti dno izkopa več kot 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Zaradi predvidenega posega ne bo ogrožen noben vir pitne vode. Kljub temu pa je potrebno dosledno upoštevati ukrepe podane v analizi tveganja za onesnaževanje vodnega telesa podzemne vode (Geologija d.o.o., Idrija september 2022).

V času gradnje obstaja možnost onesnaževanja podzemnih voda z gorivi in olji pri uporabi gradbenih strojev. Prišlo bo tudi do odlaganja gradbenih odpadkov, ki lahko z izpiranjem povzročajo nevarnost za podzemne vode. Vplive na podzemne vode v času gradnje, za katere se predvideva, da ne bodo vplivali na širše območje, ocenjujemo kot kratkotrajne in neposredne.

Na podlagi Analize tveganja onesnaževanja na podzemne vode (Geologija d.o.o., Idrija, september 2022) so izdelani ukrepi za zaščito med gradnjo, med obratovanjem in intervencijski ukrepi v primeru izrednih dogodkov, ki jih je potrebno dosledno upoštevati, zato ocenjujemo vpliv na podzemne vode kot **(C) ne bistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)**.

Za med obratovanjem sta v SD OPPN v trenutni fazi sprememb in dopolnitev za preprečevanje onesnaževanja površinskih in podzemnih voda predvidena ločena sistema odvajanja padavinskih in odpadnih komunalnih vod, ki sta bolj podrobno opisana že v prejšnjem kazalcu. Ob upoštevanju že veljavnega odloka za OPPN (Uradni list RS, št. 51/2015, stran 5930) predvidenih ukrepov ocenjujemo, da bo vpliv obratovanja gospodarske cone na vode **ne bistven (B)**.

Načrtovane ureditve ne posegajo na območja površinskih voda, zato **vpliva na površinske vode ni (A)**.

Za merilna mesta v bližini plana SD OPPN je kemijsko stanje podzemnih voda v obdobju 2014-2020 **dobro**. V radiju 400 m zračne razdalje od meje območja plana so tri merilna mesta znotraj vodnih teles podzemne vode, ki nakazujejo dobro kemijsko stanje vodnega telesa podzemne vode Goriška Brda in Trnovsko Banjška planota. Večletno dobro kemijsko stanje podzemnih voda pomeni, da je takšno tudi pri najbližjih vodnih zajetjih in na podlagi te predpostavke lahko ocenimo **(C) ne bistven daljinski in kumulativen vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov**.

### **Kazalec: Stabilnost vkopov in nasipov ter verjetnost pojavljanja plazov in erozije**

Nevarnost erozije in plazov na območju plana je lokalna in tangira samo na dejavnosti na območju.

Izdelan je bil geološki in hidrogeološki elaborat (Geologija d.o.o. Idrija, 2021). Geološko-hidrološki elaborat predvideva ukrepe, ki so v nadaljevanju navedeni kot omilitveni ukrepi.

Geološko-hidrološki elaborat (Geologija d.o.o. Idrija, 2021) opredeljuje, da lokacija ni erozijsko ogrožena. Z izvedbo plana **vpliva na erozijo ne bo, ocena (A)**.

Z upoštevanjem geološko-hidrološkega elaborata in predlaganih omilitvenih ukrepov ocenjujemo da je **vpliv na stabilnost vkopov in nasipov nebitven (C)**.

## 5.2.6 Skladnost SD OPPN z okoljskimi cilji

SD OPPN sledi cilju ohranjanja kakovosti površinskih in podzemnih voda. Ob upoštevanju preventivnih ukrepov za zmanjšanje nevarnosti onesnaženja v primeru izrednega dogodka (poplava, erozija, plaz, izlitje nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije med gradnjo) in ustreznega zbiranja, odvajanja in čiščenja fekalnih in meteorčnih voda iz območja menimo, da je načrt skladen s postavljenimi okoljskimi cilji na področju voda.

## 5.2.7 Omilitveni ukrepi

### OMILITVENI UKREPI, KI IZHAJAJO IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Za zagotavljanje poplavne varnosti (Idejna rešitev odvodnje meteorčnih voda – Hydrotech d.o.o., št. dok.: S – 1102/22, februar 2022)

#### Ukrepi za zaščito v času gradnje

- izgradnja ponikovalnega polja površine 429 m<sup>2</sup>,
- izgradnja pregrade višine 1 m na prelivu iz ponikovalnega polja v cestni prepust,
- izgradnja meteorčnega kanala MK1, dimenzije DN300, DN400, DN500 in DN600, za odvodnjo lastnih površinskih voda,
- izgradnja meteorčnega kanala MK1.1, dimenzije DN300, za odvodnjo lastnih površinskih voda,
- izgradnja meteorčnega kanala MK2, dimenzije DN250 in DN400, za odvodnjo lastnih površinskih voda,
- izgradnja lovilnika olj na meteorčnem kanalu MK1, pred izpustom na ponikovalno polje in
- izgradnja lovilnika olj na meteorčnem kanalu MK2, pred izpustom na ponikovalno polje

2. Za ohranitev dobrega kemijskega in ekološkega stanja vodnega telesa ter kemijskega stanja podzemnih voda so podani naslednji zaščitni ukrepi (Analiza tveganja onesnaževanja podzemnih voda – Geologija d.o.o., Idrija, št. 4891-161/2021-02, september 2022):

#### Ukrepi za zaščito v času gradnje

- Ob izvedbi del mora izvajalec za vsako posamezno dejavnost izdelati Varnostni načrt za primer onesnaženja po scenariju najslabše možnosti. Varnostni načrt mora pregledati in potrditi koordinator varnosti in zdravja pri delu.
- Gradbišče mora vselej biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero.
- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo na območje gradbišča morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva voda.
- Za primer izrednih dogodkov, v času gradnje kot je npr. razlitje naftnih derivatov, mora biti pripravljen poslovnik (Pravilnik, načrt ravnanja) za ukrepanje. V njem morajo biti določene tudi pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije 24 ur na dan. V ekipo mora biti vključen tudi hidrogeolog.
- Vse dogodke v zvezi z morebitnimi onesnaženji z nevarnimi snovmi je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

- Potrebno je redno vzdrževanje vseh odkritih pomanjkljivosti.
- Posegi v tla morajo izvedeni tako, da prizadenejo čim manjšo talno površino. Pri gradnji je potrebno uporabljati le materiale, o katerih obstaja dokazilo o neškodljivosti za okolje.
- Začasne prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine tudi te površine morajo biti opredeljene (določene) pred začetkom izvajanja del.
- Vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani ter morajo izpolnjevati pogoje glede tesnitve strojnih sklopov ter hidravličnih priključkov.
- Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Le izjemoma lahko potekajo na območju gradbišča, na v za to v naprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oz. zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posledično v podzemno vodo.
- Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva in na v naprej določenih in ustrezno pripravljenih mestih. Točenje goriva in olja iz sodov ni dovoljeno.
- Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.
- Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov. Zagotovljen mora biti reden odvoz odpadkov z območja gradbišča.
- Za morebitne nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven območja izkopov oz. gradbene jame), skladiščne posode za nevarne odpadke morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti). Skladiščenje morebitnih nevarnih snovi oz. kemikalij mora biti urejeno tako, da so preprečeni škodljivi vplivi na tla in posledično na vodo.
- Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla.
- V primeru nesreče (npr. v primeru razlitja naftnih derivatov) je potrebno onesnaženo zemljinu čim prej izkopati in ustrezno deponirati. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.
- Investitor mora imeti na zalogi ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij). Ta sredstva naj bodo takoj dostopna. Investitor oz. druga pooblaščen oseb a mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe, ki po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejme dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja (dodaten izkop onesnaženega materiala ipd.).
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.
- Gradbeni stroji in naprave, ki jih bodo uporabljali pri izvajanju del, morajo biti redno servisirani, ne smejo puščati goriv ali motornega olja.

### **Ukrepi za zaščito med obratovanjem**

Poleg ukrepov, ki so podani v tehničnem poročilu, mora investitor upoštevati še omilitvene in zaščitne ukrepe v času obratovanja.

- Prepovedano je izlivanje nevarnih odpadkov (usedline in gošče iz lovilca olj) v tla in s tem posredno v podzemno vodo.

- Zbiranje razlite snovi/zmesi ali odpadka ter namensko ločeno shranjevanje do odvoza. Spiranje v kanalizacijo ni dovoljeno.
- Stikovanje cevi mora zagotavljati 100 % vodotesnost.
- Odvodna odpadne padavinske vode z utrjenih površin mora biti speljana v ponikanje preko lovilca olj.
- Upravljalec mora zagotoviti vodenje obratovalnega dnevnika lovilca olj. V obratovalni dnevnik lovilca olj se vpisujejo vsa opravljena dela pri obratovanju in vzdrževanju lovilca olj, rezultati merjenja predpisanih parametrov odpadne vode ter vsi izredni dogodki, ki nastanejo med obratovanjem lovilca olj, okvar ali drugih prekinitev obratovanja lovilca olj in podobnih razlogov ter njihov čas trajanja.
- Za vodenje obratovalnega dnevnika lovilca olj skrbi oseba, odgovorna za obratovanje in vzdrževanje lovilca olj. Obratovalni dnevnik lovilca olj je treba voditi v obliki vezane knjige z oštevilčenimi stranmi.
- Kontrola lovilca olj se izvaja enkrat mesečno, obvezno pa po vsakem izrednem dogodku kot so izredni nalivi, itd. V okviru mesečnih kontrol se s čisto vodo izplakne filtrski element in preveri, če v odtočni cevi usedalnika mulja ni eventualnih mašil.
- Vzdrževalni pregled lovilca olj obsega:
  - pregled (in po potrebi očiščenje) usedalnika mulja,
  - pregled debeline sloja zadržanega olja oz. derivata in po potrebi odstranitev,
  - očiščenje elementov avtomatskega zapirala iztoka
  - po ponovni namestitvi avtomatskega zapirala iztoka: pregled delovanja avtomatske zapore iztoka,
  - izvlek in čiščenje, izpiranje koalescenčnega filtra.
- Vsakih pet let je treba lovilec olj povsem izprazniti, očistiti in generalno preveriti:
  - vodotesnost sistema,
  - stanje posameznih konstrukcijskih elementov,
  - stanje notranjega premaza,
  - stanje vseh vgrajenih elementov, zlasti tesnil,
  - pravilno nastavitev avtomatskega zapirala iztoka.
- Vse poškodbe, ki se jih opazi na lovilcu olj, je potrebno takoj popraviti.
- Odpadnih snovi, ki se naberejo pri čiščenju, se ne sme vreči v kanalizacijo, v tekočo ali stoječo vodo, v čistilne naprave, v ponikovalnice ali greznice. Upravljaec mora z muljem iz lovilnika olj ravnati kot z odpadkom.
- Tlake vseh prvih etaž ter etaž v katerih se bodo pojavljale kakršnekoli količine kemikalij se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.
- Talnih odtokov in povezave z interno kanalizacijo iz prostorov ali notranjih površin, kjer bodo prisotne kakršnekoli količine kemikalij ne sme biti - prostori morajo biti urejeni tako, da ni mogoč iztok eventualno razlitih kemikalij v kanalizacijski sistem ali neposredno v okolje.
- Kemikalije kot so: maziva, tehnične tekočine za vzdrževanje sistemov v objektu, čistila, morajo biti nameščena v posebnih priročnih namenskih omarah, ki onemogočajo razlitja po prostorih.
- V sklopu prostorov je možna le uporaba (smiselno tudi skladiščenje) sprotne količine pri delu potrebnih kemikalij.
- Potreben bo celovit nadzor nad količinami in vrstami kemijskih snovi in pripravkov, ki jih bodo uporabljali, voden mora biti dnevnik porabe kemikalij.
- Vse kemikalije (nevarne in tiste, ki niso deklarirane kot nevarne) naj bodo le v originalni embalaži, ki je ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo označevanje kemikalij (ime nevarne kemikalije, oznaka nevarnosti ...).

- Manipulacija kemikalij mora biti urejena tako, da je preprečen vnos v tla, vode ali kanalizacijski sistem.
- Na mestih uporabe kemikalij, je potrebno namestiti posode z absorpcijskim sredstvom za zajem olj ter ločeno posodo z namenskim absorpcijskim sredstvom.
- Vsi objekti in okolica objektov morajo biti zasnovani tako, da je v primeru požara onemogočeno iztekanje požarne vode v podtalje.
- Vse alarmne (javljalne) naprave morajo biti neposredno in celoten čas povezane z vzdrževalci (operaterji).
- Tehnična izvedba objektov mora biti v skladu s Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).
- Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti v skladu z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).
- Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22).
- Urejen mora biti odvoz odpadkov. Ločeno se zbirajo in tretirajo komunalni in nevarni odpadki (npr. onesnaženo absorpcijsko sredstvo).
- Zagotovljeni morajo biti redni pregledi MKČN, fekalne vode je potrebno odvajati preko MKČN.
- Predlagamo, da se gospodarska cona priključi na obstoječo fekalno kanalizacijo, ki se nahaja na parceli št. 650/12, k.o. Miren.
- Industrijske stavbe: Posameznih dejavnosti, ki se bodo vršile v gospodarski coni v danem trenutku še ni mogoče opredeliti. V kolikor bodo kemikalije del morebitnih delovnih procesov v industrijskih stavbah, že sedaj opozarjamo, da bodo morale biti pakirane v originalni embalaži proizvajalca in shranjevale in uporabljane v minimalnih količinah. Z načrtovanjem in izvedbo objektov bo moral biti onemogočen prehod kemikalij v podtalje in podzemne vode.

### **Varstvo pred požarom**

- V požarnem redu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
- V požarnem redu morajo biti določeni sistemi in ukrepi za zadržanje požarnih vod.
- Požarni red, ki obravnava postopke v primeru požara mora biti na voljo vsem zaposlenim ves čas.

Potrebno je uvajanje vsakega novega delavca v postopke v primeru požara, kar mora biti listinsko dokazljivo.

- Izvedeni morajo biti vsi ukrepi za omejitev širjenja požara v okolici nameravane gradnje.
- Omogočen mora biti dostop z gasilnim vozilom
- Omogočen mora biti dostop reševalnim ekipam.
- Omogočen mora biti zajem požarnih voda oz. onemogočeno odtekanje požarnih voda.

### **Intervencijski ukrepi v primeru izrednih dogodkov**

- Za primere nesrečnih dogodkov kot so npr. razlitje oziroma onesnaženje površine tal z naftnimi derivati ali drugimi nevarnimi tekočinami je treba imeti izdelano navodilo za ukrepanje. Vsi delavci na gradbiščih morajo biti z navodili seznanjeni in ustrezno usposobljeni za pravilno in takojšnje ukrepanje. V navodilu za ukrepanje

morajo biti določene tudi pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije in so v 24 urni pripravljenosti. V intervencijsko enoto mora biti vključen tudi hidrogeolog.

- Za takojšnje ukrepanje morajo biti na območju izvajanja dejavnosti vedno na voljo zaščitna folija, lovilna korita in ustrezna adsorpcijska sredstva, s katerimi se lahko takoj pobrišejo oz. adsorbirajo morebitne razlite snovi.
- Količina absorbnega sredstva mora biti tolikšna, da je z njim mogoče nevtralizirati celotno količino goriva, ki se nahaja v strojih in vozilih na gradbišču.
- Lovilno korito mora biti izvedeno tako, da se prepreči iztekanje snovi. Velikost lovilnega korita mora biti dimenzionirana tako, da se lahko ujame vsa količina goriva in maziva iz polnih rezervoarjev. Lovilna korita naj bodo napolnjena z žagovino.
- Ob morebitnem prodoru goriva, maziva ali drugih snovi, ki je z absorpcijo in izkopom ni bilo v celoti možno odstraniti, je potrebno ugotoviti, kakšna količina onesnaževala je bila izgubljena.
- Onesnažena adsorpcijska sredstva, zaščitno folijo in lovilna korita se naj skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.
- Za zmanjšanje reakcijskega časa, ob morebitnih nesrečah z delovnimi stroji, je potrebno imeti v bližini lokacije rezervni delovni stroj, s katerimi se lahko izvede takojšnji izkop onesnažene zemljine.
- V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, onesnažen material pobrati s tal, zemljino odkopati in odstraniti in jo shraniti v ustrezne nepropustne zabojnike. Čim prej je potrebno izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščen institucije. Na osnovi analiz je potrebno kontaminirano zemljino predati pooblaščenemu zbiralcu teh odpadkov.
- Vodja gradbišča mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (policijo, gasilce, zdravstveno inšpekcijo in upravljalca vodovoda), ki si po potrebi ogledajo mesto razlitja in sprejemajo dodatne ukrepe za čim hitrejšo in učinkovito sanacijo onesnaženega mesta. Upravljalca vodovoda mora glede na mesto in količino razlite tekočine zagotoviti monitoring (na stroške investitorja) na zajetju, ki bi lahko bilo ogroženo od onesnaževal.

3. Za zagotavljanje varnosti pred erozijo in plazenjem (Geološki in hidrogeološki elaborat, št. dok.: 4891-161/2021-01, Geologija d.o.o. Idrija, oktober 2021)

je potrebno za temeljenje:

- Ob manjših obtežbah se objekte temelji plitvo na temeljni plošči. Glede na razmere na terenu bo potrebno izvesti sanacijo tal s tamponsko blazino. Pod tamponsko blazino se na glinasta tla položi geosintetik.
- Ob večjih obtežbah se temeljenje izvede na uvrtnih pilotih, ki morajo biti vpeti za dva premera (2D) m v raščeno kamninsko podlago iz prod.
- Za vsak objekt je v fazi PZI potrebno izvesti dodatne ciljne geomehanske raziskave (sondažne vrtine), s katerimi bomo pridobili dodatne informacije o geomehanskih parametrih in globinah posameznih slojev.

Povozne površine:

- Pri dimenzioniranju povoznih površin je treba upoštevati, da so tla zmrzlinso neodporna, hidrološki pogoji pa ugodni. Globina prodiranja mraza hm znaša 30 cm.

- V primeru, da bo kota povoznih površin nad obstoječim terenom, se povozne površine izvedejo na nasipu. Nasip se izvede iz zmrzlinso odpornega tamponskega drobljenca granulacije 0/32 mm. Na planumu tampona mora biti dosežena zbitost vsaj do dinamičnega modula  $E_{vd} = 40 \text{ MN/m}^2$ .
- V primeru, da bo končna kota povoznih površin pod obstoječim terenom se vrhnji del odstrani in podlago zamenja s kontroliranim tamponom v debelini 30 cm. Na planumu tampona mora biti dosežena zbitost vsaj do dinamičnega modula  $E_{vd} = 40 \text{ MN/m}^2$ .

#### Odvodnjavanje:

- Zaradi dobre prepustnosti materiala je možno padavinske vode s streh in povoznih površin ponikati. Ponikalnice morajo biti izvedene v podlago (peščeni prod).
- Glede na izvedene nalivalne poizkuse se pri načrtovanju ponikalnice lahko upošteva koeficient prepustnosti  $4,29 \times 10^{-4} \text{ m/s}$  in faktor varnosti  $F_s = 2$ .

#### Vkopi in nasipi:

- V primeru izkopov gradbene jame pod obstoječo koto terena prelagamo, da se začasne nezavarovane delovne vkope izvaja v sušnem obdobju v naklonu do 2:3.
- Pozornost je potrebno posvetiti vkopni brežini na severnem in zahodnemu robu obravnavanega območja. Nezavarovane brežine se lahko izvedejo v naklonu do  $35^\circ$ , strmejše brežine pa je potrebno varovati po posebnem projektu.
- Nasipne brežine se izdelata v naklonskem razmerju 2:3. V nasipe naj se vgrajuje zmrzlinso odporen kamnit material.

### OMILITVENI UKREPI, KI IZHAJAJO DODATNO IZ OKOLJSKEGA POROČILA

Za ohranitev dobrega kemijskega in ekološkega stanja vodnega telesa ter kemijskega stanja podzemnih voda so podani naslednji dodatni zaščitni ukrepi:

- Vsi povezovalni vodi in objekti, v katerih bo zbrana in obdelana odpadna voda, morajo biti ustrezno tesnjeni.
- Na vseh napravah in objektih, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi je potrebno predvideti tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi. Prostor v katerem bo deponirana nevarna snov mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna skleda, z zagotovljeno dodatno prostornino za zbiranje celotnega deponiranega volumna v primeru izlitja.
- Vse parkirne in povozne površine morajo biti urejene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.
- Izvajalec mora imeti na delovišču seznam vseh snovi in nevarnih snovi, ki se lahko razlijejo v tla in povzročijo onesnaženje podzemne vode. Za vse toksične snovi morajo biti na gradbišču na razpolago varnostni listi in podatki o toksičnosti.

### 5.2.8 Monitoring

---

*Monitoring za lovilce olj:* V skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadnih vod, je potrebno zagotoviti vodenje obratovalnega dnevnika lovilca olj. Obratovalni dnevnik lovilca olj mora biti izdelan in se mora voditi v skladu s tehničnimi zahtevami ter navodili za obratovanje lovilca olj. Za nadzor nad delovanjem lovilca olj in vodenjem obratovalnega dnevnika lovilca olj skrbi s poslovnikom določena odgovorna oseba.

Posebni dodatni monitoring podzemne vode ni potreben vse dokler se ne pojavi sum, da prihaja do onesnaževanja podzemne vode. V tem primeru lahko inšpektor, pristojen za okolje, odredi da se izvrta opazovalne vrtine, gorvodno od gospodarske cone in dolvodno od mesta onesnaženja v smeri proti zajetju podzemne vode. Taisti inšpektor tudi odredi dinamiko in vrsto vzorčevanja.

Investitorja spremljata porabo vode. Občina preko svojih inšpekcijskih služb spremlja urejenost odvajanja in čiščenja odpadne vodena območju in čiščenja lovilec olj. ARSO izvaja monitoring onesnaženosti voda.

## 5.3 ZDRAVJE LJUDI (HRUP)

### 5.3.1 Zakonodaja in viri

- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (Uradni list RS, št. 31/20)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20)
- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04 in 59/19)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08)

### 5.3.2 Obstoječe stanje okolja

#### SPLOŠNO O HRUPU

Hrup je vsak zvok, ki v naravnem in življenjskem okolju vzbuja nemir, moti človeka in škoduje njegovemu zdravju ali počutju ali škodljivo vpliva na okolje. Vir onesnaževanja okolja s hrupom je natančneje določen z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), v manj natančnem smislu pa to v grobem predstavlja:

- industrijski, obrtni ali drug proizvodni objekt ali naprava,
- cestna in železniška infrastruktura, parkirna hiša ali odprto parkirišče,
- letališče ali helikoptersko vzletišče,
- strelišče ali poligon za uničevanje neeksploziranih ubojnih sredstev,
- poligon za potrebe zaščite in reševanja,
- objekt za športne ali druge javne prireditve,
- odprto ali prekrito gradbišče,
- avtodromi, vrtiljaki, športna strelišča in podobni zabavišni objekti in naprave,
- javna prireditev, javni shod in vsaka uporaba zvočnih ali drugih naprav, ki povzročajo stalen ali občasen hrup, če se odvija na javnem kraju, na prostem ali v objektu, ki za takšne dejavnosti sicer ni namenjen.

Pri vrednotenju hrupa s strani človeka, ki ta hrup zaznava je vedno prisoten psihološki dejavnik. Ta v velikih primerih lahko zelo vpliva na določanje hrupa, kot motečega zvoka. Pri tem je potrebno upoštevati tudi frekvenčno razčlenjenost hrupa, saj določene frekvence povzročajo večje nelagodje in s tem posledično večjo motnjo za človeka, kot sprejemnika tega hrupa. Natančno vrednotenje hrupa je zato določeno s standardi oz. metodami, ki jih citirana Uredba upošteva.

## EMISIJE IN VIRI HRUPA

Za območje občine Miren-Kostanjevica oz. območje SD OPPN-ja ni bila izdelana študija hrupa (karta hrupa, meritve). Podatki o ravni hrupa na preučevanem območju tako niso dostopni. Glavni vir hrupa na območju gospodarske cone predstavljajo načrtovane dejavnosti v coni in promet.

Cestni odsek R3-614/1480 proti Mirnu ima lahko prometno obremenitev (PLDP leta 2019 je bil 6397 voz/dan), odsek R3-614/1550 proti Vrtojbi pa srednjo prometno obremenitev (PLDP leta 2019 je bil 7319 voz/dan).

Območje SD OPPN lahko umestimo v IV. območje varstva pred hrupom. V bližnji okolici ni stavb z varovanimi prostori (šole, vrtci,...).

Stavbi, ki sta od roba območja oddaljeni 25 m in 50 m sta na višji koti terena kot gospodarska cona, ločena pa sta s cesto ob kateri je betonska protihrupna ograja, ki obvaruje stanovanjske površine pred hrupom iz ceste.

### 5.3.3 Varovana območja in pravni režimi

Območje SD OPPN po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) sodi v **IV. stopnjo** varstva pred hrupom.

Zaradi varstva pred hrupom se posamezna območja podrobnejše namenske rabe razvrstijo v štiri stopnje varstva (4. člen Uredbe):

- **I. stopnja varstva pred hrupom** obsega mirno območje na prostem, razen:
  - območja prometne infrastrukture, v širini 1000 metrov od sredine ceste ali železniške proge, in
  - območja mineralnih surovin;
- **II. stopnja varstva pred hrupom** obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:
  - območje stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene ali površine počitniških hiš,
  - območje centralnih dejavnosti: površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, in
  - posebno območje: površine za turizem;
- **III. stopnja varstva pred hrupom** obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:
  - območje stanovanj: stanovanjska površine, stanovanjske površine za posebne namene, površine podeželskega naselja ali počitniških hiš,
  - območje centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti ali druga območja centralnih dejavnosti,
  - posebno območje: površine športnih centrov ali površine za turizem,
  - območje zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, površine za vrtičkarstvo, druge urejene zelene površine ali pokopališča,
  - površine razpršene poselitve in
  - razpršeno gradnjo;
- **IV. stopnja varstva pred hrupom** obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:
  - območje proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo, gospodarske cone ali površine z objekti za industrijsko proizvodnjo,
  - območje prometne infrastrukture,
  - območje energetske infrastrukture,
  - območje komunikacijske infrastrukture,

- območje okoljske infrastrukture,
- območje vodne infrastrukture,
- območje mineralnih surovin: vse površine,
- območje kmetijskih zemljišč: vse površine, razen površin na mirnem območju na prostem, in
- območje gozdnih zemljišč: vse površine, razen površin na mirnem območju na prostem.

Obremenitve hrupa se v tem primeru vrednoti glede na mejne vrednosti za IV. stopnjo varstva pred hrupom. Meje in kritične vrednosti kazalcev hrupa za posamezno območje so opredeljene v Uredbi.

Oznake kazalcev pomenijo:

$L_{dan}$  – kazalec dnevnega hrupa

$L_{večer}$  – kazalec večernega hrupa

$L_{noč}$  – kazalec nočnega hrupa

$L_{dvn}$  – kazalec hrupa dan-večer-noč

Tabela 15: Meje vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom  $L_{noč}$  in  $L_{dvn}$  za posamezna območja varstva pred hrupom.

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ (dBA)	$L_{dvn}$ (dBA)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Tabela 16: Meje vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom  $L_{noč}$  in  $L_{dvn}$  za posamezna območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča.

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ (dBA)	$L_{dvn}$ (dBA)
IV. območje	80	80
III. območje	59	69
II. območje	53	63
I. območje	47	57

Tabela 17: Meje vrednosti kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{večer}$ ,  $L_{noč}$ ,  $L_{dvn}$ , ki ga povzroča obratovanje linijskega vira (ceste ali železniške proge), večjega letališča ali pristanišča.

Območje varstva pred hrupom	$L_{dan}$ (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	$L_{dvn}$ (dBA)
IV. območje	70	65	60	70
III. območje	65	60	55	65
II. območje	60	55	50	60
I. območje	55	50	45	55

Tabela 18: Mejne vrednosti kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{večer}$ ,  $L_{noč}$ ,  $L_{dvn}$ , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče.

Območje varstva pred hrupom	$L_{dan}$ (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	$L_{dvn}$ (dBA)
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58
II. območje	52	47	42	52
I. območje	47	42	37	47

Tabela 19: Mejne vrednosti konične ravni hrupa  $L_1$ , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa.

Območje varstva pred hrupom	$L_1$ (dBA) – obdobje večera in noči	$L_1$ (dBA) – obdobje dneva
IV. območje	90	90
III. območje	70	85
II. območje	65	75
I. območje	60	75

Tabela 20: Mejne vrednosti kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{večer}$ ,  $L_{noč}$ ,  $L_{dvn}$ , ki ga povzroča gradbišče.

	$L_{dan}$ (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	$L_{dvn}$ (dBA)
Vir hrupa	65	60	55	65
Celotna obremenitev	/	/	59	69
Konična raven hrupa $L_1$	85	70	70	/

### 5.3.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Okoljski cilji	Kazalci	Metodologija
Vrednosti kazalcev hrupa pod mejnimi vrednostmi v skladu z zahtevami	PLDP na območju cone in okoliških cestah,  Oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov od meje SD OPPN	<p><b>A – ni vpliva/pozitiven vpliv:</b> izvedba načrta ne bo vplivala na obremenjenost s hrupom ali pa se bodo vrednosti kazalcev hrupa izboljšali.</p> <p><b>B – vpliv je nebistven:</b> izvedba načrta ne bo bistveno negativno vplivala na vrednosti kazalcev hrupa (mejne vrednosti kazalcev hrupa ne bodo presežene).</p> <p><b>C – vpliv je nebistven pod pogoji:</b> izvedba načrta bi vplivala na obremenjenost okolja s hrupom, vendar lahko vplive izvedbe načrta omilimo z izvedbo omilitvenih ukrepov.</p> <p><b>D – vpliv je bistven:</b> izvedba načrta bi bistveno negativno vplivala na obremenjenost okolja s hrupom.</p> <p><b>E – vpliv je uničujoč:</b> izvedba načrta bo negativno vplivala na obremenjenost okolja s hrupom. Omilitveni ukrepi niso možni.</p> <p><b>X – ugotavljanje vpliva ni možno:</b> ugotavljanje vplivov na obremenjenost okolja s hrupom ni možno.</p>

### 5.3.5 Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN z oceno vpliva

Vpliv na obremenjenost s hrupom lahko pričakujemo predvsem zaradi izvajanja dejavnosti in prometa (obiskovalci in zaposleni). Pričakuje se lahko neposredne vplive in kumulativne vplive, že zaradi obstoječe državne ceste R3-614 odsek 1550 Vrtojba-Gornji Miren. Sinergijskih in daljinskih vplivov ne pričakujemo. Za namene prostorskega akta in okoljskega poročila študija hrupa ni bila izdelana.

#### **Kazalec: PLDP na območju cone in okoliških cestah**

Promet kot vir hrupa je zlasti problematičen na cestnih odsekih, kjer je prometna obremenitev večja. Povečano stopnjo hrupa je tako zaznati na najbolj obremenjenih cestnih odsekih v času prometnih konic. Območje SD OPPN se bo navezovalo na regionalno cesto R3-614/1550 proti Vrtojbi.

Območje SD OPPN je umeščeno v IV. območje varstva pred hrupom, pri bližnjih stanovanjskih površinah pa se mora zagotavljati mejne vrednosti hrupa, ki so predpisane za III. območje varstva pred hrupom. Mejna vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča naprava, obrat in odprto parkirišče, za obdobje dneva ( $L_{dan}$ ), t.j. brez večera in noči (čas obratovanja gospodarske cone), znaša 58 dB(A) za III. območje varstva pred hrupom.

Ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe plana SD OPPN **(B) nebistven**.

### **Kazalec: Oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov od meje SD OPPN**

Najbližji stanovanjski enoti, oddaljeni 25 m in 50 m, že imata na strani proti območju SD OPPN betonsko protihrupno ograjo, ki ju obvaruje pred hrupom, ki ga povzroča promet, prav tako pa je območje dvignjeno od območja SD OPPN.

V času gradnje bo imel hrup iz območja SD OPPN največji vpliv na stanovanjski stavbi 110 m zračne razdalje stran od vzhodne meje območja. Hrup bo kratkotrajen in ne bo močno odstopal od hrupa zaradi prometa, zato se ocenjuje vpliv kot **(B) nebitven**.

### **5.3.6 Skladnost SD OPPN z okoljskimi cilji**

Veljaven OPPN "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" (Uradni list RS, št. 51/2015) predvideva ukrepe za zaščito pred hrupom na območju in iz območja gospodarske cone:

»Vsi ukrepi za zaščito pred hrupom stavb oziroma dejavnosti na območju OPPN morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20-letnem planskem obdobju.«,

»Hrup, ki ga bodo v sklopu funkcionalnih površin »A« in »B« locirane dejavnosti povzročale proti sosednjim območjem, ne sme presegati ravni, dovoljene za območja III. stopnje varstva pred hrupom po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19)« in

»V primeru preseženih vrednosti hrupa zaradi dejavnosti na območju OPPN mora povzročitelj preseženega hrupa na ustrezno mesto postaviti protihrupno ograjo oziroma izvesti druge ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa na območja stanovanjske poselitve.«

Veljaven Odlok OPN Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 85/2013) upošteva omejitve za segment hrupa z 84. členom in ki ga je potrebno dosledno upoštevati pri gradnji na predmetnem območju.

### **5.3.7 Omilitveni ukrepi**

Z upoštevanjem ukrepov iz veljavnega OPPN "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" (Uradni list RS, št. 51/2015) in z upoštevanjem 84. člena (varstvo pred hrupom) veljavnega odloka OPN Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 85/2013) ocenjujemo, da je ocena vpliva gradnje na hrup nebitven (B) in dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni.

### **5.3.8 Monitoring**

Skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08) se izvedejo prve meritve hrupa v okolju. Prvo ocenjevanje hrupa se izvede na osnovi meritev hrupa skladno s standardom SIST ISO 1996-2 v povezavi s standardom SIST ISO 1996-1 ali modelnega izračuna hrupne obremenjenosti na podlagi računskih metod. Ocenjevanje se izvede po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer oziroma pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu. Zavezanec mora zagotoviti obratovalni monitoring enkrat v obdobju treh let.

## 6 ALTERNATIVE

### 6.1 ALTERNATIVE GLEDE UREDITVE OBMOČJA SD OPPN – PROSTORSKE UREDITVE

Za obravnavano območje je v veljavi OPPN "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" (Uradni list RS, št. 51/2015), ki na območju predvideva ureditev parkirišča za kamione z notranjimi transportnimi potmi in uvozom, objekte spremljajoče dejavnosti ter bencinski servis s spremljajočimi objekti. S spremembo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" se meja ureditvenega območja nekoliko poveča, zaradi potreb ureditve cestnega priključka. V času od sprejema veljavnega OPPN je prišlo do drugačnih gospodarskih interesov s strani lastnikov, zaradi česar le tej predlagajo spremembo OPPN, ki bi zajemala drugačno ureditev in postavitev objektov ter dejavnosti v območju.

V okviru IZP priprave strokovnih podlag je bila izdelana »Kapacitetna prometna študija in dimenzioniranje optimalne rešitve priključevanja novelacije OPPN »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu« in bencinskega servisa na R3-614/, R3-614/1408 in R3-615/5740«, ki jo je izdelal Ipod, projektiranje in inženiring d.o.o., februar 2022 (Slika 11). V osnovnem OPPN je bilo predvideno priključevanje območja preko obstoječega nedograjenega križišča na R3-614/1550 v km 2+746 (KR5) preko katerega naj bi bil urejen tudi uvoz do BS Petrol. Takšna kombinirana rešitev se ni izkazala kot optimalna. V novelaciji OPPN (SD OPPN) je predvidena tako sprememba izrabe zemljišča znotraj območja, kot tudi priključevanje na R3- 614/1550. V novelaciji je v okviru priprave strokovnih podlag preverjena možnost priključevanja gospodarskih dejavnosti znotraj OPPN preko novega, četrtega priključka v obstoječe krožno križišče na R3-614/1550 v km 3+060 (KR1). Priključevanje BS Petrol naj bi bilo ločeno od priključevanja gospodarske cone: uvoz bo urejen preko obstoječega nedograjenega križišča v km 2+746, izvoz pa preko desnega izvoza na R3-614/1550 v km ~ 2.856 (PR3). Točno lokacijo desnega izvoza iz BS bo definirala projektna rešitev na nivoju PGD, PZI. Na obstoječem nedograjenem križišču na R3-614/1550 v km 2,746 (KR5), ki danes še ni v funkciji, so že urejeni levi zavijalni pasov v dolžini  $l_a = 40$  m. Obstoječe tro krako krožno križišče na R3-614/1550 v km 3+060 (KR1) je dovolj veliko za ureditev 4. priključka, saj je zunanji premer  $D_{zun} = 42.0$  m, premer otoka pa  $D_{otoka} = 30$  m.

Izdelana kapacitetna prometna študija (Ipod d.o.o., februar 2022) zaključuje, da je predlagana rešitev uporabe 4. kraka in priključevanje bencinskega servisa, ki bi potekalo preko obstoječega nedograjenega križišča KR5 in novega desnega izvoza PR3 na R3-614/1550, ustrezna rešitev.

Druge predlagane alternative glede reševanja okoljske problematike niso podane.

Z vidika vplivov na okolje posamezne variante predstavljajo razlike z vidika urejanja prometa, slednja oz. predmetna ureja cestni priključek, ki je bolj sprejemljiva rešitev ter predvidenih je več objektov in manj parkirišč za tovorna vozila.

Z vidika obravnavanega območja razlik med variantami ni, saj je pri obeh variantah predviden poseg na istem (degradiranem) območju.

## 7 OPOZORILO O CELOVITOSTI POROČILA

---

Okoljsko poročilo je bilo izdelano za potrebe Sprememb in dopolnitev OPPN za »Gospodarsko cono ob obvoznici – zahod v Mirnu«. Osnova za izdelavo je bila Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). Pri izdelavi se je upoštevalo zakonske zahteve ter smernice nosilcev urejanja prostora. Dodatno sta bili izdelani geološki in hidrogeološki elaborat, prometna študija, hidrološko-hidravlična analiza, s kartami poplavnih nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti, idejna rešitev odvodnje meteornih voda in analiza tveganja za onesnaževanje vodnega telesa podzemne vode .

V okoljskem poročilu niso obravnavani segmenti: kmetijska zemljišča, elektromagnetno sevanje, svetlobno onesnaževanje, ravnanje z odpadki, narava, rastlinstvo, živalstvo, biotska raznovrstnost, kulturna dediščina in krajina, gozd in materialne dobrine, saj ocenjujemo da za predmetno območje niso ključnega pomena.

## 8 SKLEPNA OCENA

Vpliv izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta se vrednotijo na podlagi posledic plana na okoljske cilje plana. Tabela 21 prikazuje ocene vpliva izvedbe plana na posamezne obravnavane segmente okolja.

Tabela 21: Ocena vpliva izvedbe načrta za posamezne obravnave segmente okolja

Segment okolja	Okoljski cilji OPPN	Ocena segmenta
<b>Zrak</b>	- Ohranjanje kakovosti zraka	(C) nebistven vpliv, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov
<b>Vode</b>	- Zagotavljanje poplavne varnosti - Ohranjanje dobrega stanja podzemnih in površinskih voda - Zagotavljanje varnosti pred erozijo in plazenjem	(C) nebistven vpliv, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov
<b>Tla</b>	<i>glej poglavje vode (erozija/plazenje)</i>	(C) nebistven vpliv, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov
<b>Hrup</b>	- Vrednosti kazalcev hrupa pod mejnimi vrednosti v skladu z zahtevami	(B) nebistven vpliv
<b>Kmetijska zemljišča</b>	- Okoljski cilji se niso določali	(A) ni vpliva
<b>Elektromagnetno sevanje</b>	- Okoljski cilji se niso določali	(A) ni vpliva
<b>Svetlobno onesnaževanje</b>	- Okoljski cilji se niso določali	(A) ni vpliva
<b>Ravnanje z odpadki</b>	- Okoljski cilji se niso določali	(A) ni vpliva
<b>Narava, rastlinstvo, živalstvo, biotska raznovrstnost</b>	- Okoljski cilji se niso določali	(A) ni vpliva
<b>Kulturna dediščina in krajina</b>	- Okoljski cilji se niso določali	(A) ni vpliva
<b>Gozd</b>	- Okoljski cilji se niso določali	(A) ni vpliva
<b>Možnost nastanka naravne ali druge nesreče</b>	<i>glej poglavje vode</i>	(C) nebistven vpliv, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov
<b>Zdravje ljudi</b>	<i>glej poglavje zrak, vode in hrup</i>	(C) nebistven vpliv, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov
<b>Materialne dobrine</b>	- Okoljski cilji se niso določali	(A) ni vpliva

Na podlagi ugotovitev ocenjujemo, da je **skupna ocena** izvedbe plana SD OPPN z vidika vplivov na okolje, zrak, vode in zdravja ljudi (hrup) **nebistven ob upoštevanju podanih omilitvenih ukrepov (C)**.